

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

3. rész (Berekalja, Bársonyos, Hegyalja, Aranyos Lakásotthonok)

amely létrejött egyrészről

Miskolci Egyházmegye
Székhelye: 3526 Miskolc, Szeles u. 59.
Törzsszáma: IKIM azon: 00001/2012-018
Adószáma: 18404973-1-05
Bankszámlaszáma: 10700086-47615001-51100005
Képviseli: Dr. Orosz Atanáz püspök
mint **Megrendelő** (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről

Bau-Társ Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 3516 Miskolc, Cukrász út 26.
Cégjegyzékszám: 05-09-010990
Adószáma: 13205157-2-05
Bankszámlaszáma: 55100193-12004719-00000000
Képviseli: Tutinkáné Katona Szilvia
mint **Vállalkozó** (továbbiakban **Vállalkozó**),

A továbbiak együttesen, mint **Felek**, külön-külön, mint **Fél** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. (Kbt.) .115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**A Miskolci Egyházmegye fenntartásában lévő gyermekotthonok külső felújítása, akadálymentesítése**” 3./ rész: **Berekalja, Bársonyos, Hegyalja, Aranyos Lakásotthonok**¹, amely eljárás nyertese – figyelemmel a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja – Vállalkozó lett, így Megrendelő vele köti meg a jelen vállalkozási szerződést.

1.2. Szerződő Felek megállapodnak és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja az alábbiakban meghatározott tárgyú munkákat (a továbbiakban: Projekt), s a jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz minden tekintetben, a Szerződés előírásainak megfelelően.

1.3. Szerződéses munka általános leírása:

Garadna – Berekalja lakásotthonok

A beruházás építészeti kialakítása:

A teljes épület külsőleg megújul. 20 cm homlokzati hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre, cserélődnek a homlokzati nyílászárók. A lakásotthonban mobil indukciós hurok lesz.

Épületszerkezeti ismertetés:

Meglévő falazat:

Az épület fő téglafal szerkezete érintetlenül marad.

Meglévő homlokzati fa nyílászárók:

A meglévő homlokzati fa nyílászárók bontásra kerülnek.

Terasz építése:

Új, 14,4 m² terasz építése, a hozzá tartozó lefedéssel.

Padlóburkolatok:

55,4 m² parketta burkolatok felcsiszolásra és helyreállításra kerülnek. Az újonnan elhelyezett burkolatoknak rendelkezni kell a szabvány által előírt kopásállósági értékekkel.

A vizes helyiségek új hidegburkolatai csúszásmentesek, a vizes berendezések mögött kent vízszigeteléssel.

Nyílászárók:

Az épület külső nyílászárói cserére kerülnek. Összesen 32,1 m² felületen. Műanyag kültéri, hőszigetelt, fokozott légzárású nyílászáró elhelyezése, szerelvényezve, finombeállítással, kívül-belül fehér színben, párkányozással, visszajavitással, régi nyílászáró bontásával, redőnnyel és rovarhálóval szereltn.

Hőszigetelés:

A TNM-nek megfelelően a 255 m² homlokzatra 20cm EPS lappal, hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre. Az 110 m² padlásfödém 25cm ásványgyapot hőszigetelő paplanterítést kap, a megfelelő rétegrenddel.

Gépészet:

A teljes épület komplett fűtési rendszerének cseréje történik. A vizesblokkok felújításával cserélődnek a víz és csatornarendszerek. Vizes blokk 2 db.

Felületképzés, festés:

A teljes épület belső festése megtörténik, ami összesen 731 m². A belsőajtók is festésre kerülnek.

Épületvillamosság, megújuló energia:

A teljes villamoshálózat cserére kerül. Új gyengeáramú hálózat kerül kiépítésre riasztórendszerrel, kaputelefonnal és nagy teljesítményű WiFi hálózattal.

Novajdrány - Bársonyos lakóotthon

A beruházás építészeti kialakítása:

A teljes épület külsőleg megújul. 20 cm homlokzati hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre, cserélődnek a homlokzati nyílászárók és a teljes tetőhéjazat. A lakóotthonban mobil indukciós hurok lesz.

Épületszerkezeti ismertetés:

Meglévő falazat:

Az épület fő téglafalazata érintetlenül marad.

Meglévő homlokzati fa nyílászárók:

A meglévő homlokzati fa nyílászárók bontásra kerülnek.

Padlóburkolatok:

Nagy kopásállóságú linóleum burkolat kerül lerakásra az előírásnak megfelelő rétegrenddel, 104m²-en.

A vizes helyiségek új hidegburkolatai csúszásmentesek, a vizes berendezések mögött kent vízszigeteléssel.

Magastető:

A 183 m² magastető szerkezetének vizsgálatát követően, a jelenlegi palafedés szakszerű bontását követően, a tartószerkezet igény szerinti megerősítése után kerül felrakásra az új kerámia héjazat.

Nyílászárók:

Az épület külső nyílászárói cserére kerülnek. Összesen 29,9 m² felületen. Műanyag kültéri, hőszigetelt, fokozott légzárású nyílászáró elhelyezése, szerelvényezve, finombeállítással, kívül-belül fehér színben, párkányozással, visszajavitással, régi nyílászáró bontásával, redőnnyel és rovarhálóval szereltn. Nagy igénybevételnek kitett beltéri ajtók kerülnek beépítésre a meglévők helyére 13 db.

Hőszigetelés:

A TNM-nek megfelelően a 285 m² homlokzatra 20cm EPS lappal, hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre. A 122 m² tetőszíkra, 25cm ásványgyapot hőszigetelés kerül, a megfelelő rétegrenddel.

Gépészet:

A teljes épület komplett fűtési rendszerének cseréje történik. A vizesblokkok felújításával cserélődnek a víz és csatornarendszerek. Vizes blokk 3db.

Felületképzés, festés:

A teljes épület belső festése megtörténik, ami összesen 1035 m². A belsőajtók is festésre kerülnek.

Épületvillamosság, megújuló energia:

A teljes villamoshálózat cserére kerül. Új gyengeáramú hálózat kerül kiépítésre riasztórendszerrel, kaputelefonnal és nagy teljesítményű WiFi hálózattal. 2kWh teljesítményű komplett fotovoltai rendszer telepítésével.

Abaújszántó - Hegyalja lakóotthon

A beruházás építészeti kialakítása:

A teljes épület külsőleg megújul. 20 cm homlokzati hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre, cserélődnek a homlokzati nyílászárók és a teljes tetőhéjazat. A lakóotthon nappaliában indukciós hurok kerül kiépítésre.

Épületszerkezeti ismertetés:

Meglévő falazat:

Az épület fő téglafalazata érintetlenül marad.

Meglévő homlokzati fa nyílászárók:

A meglévő homlokzati fa nyílászárók bontásra kerülnek.

Padlóburkolatok:

Teraszok, erkélyek burkolásánál fagyálló kerámia lapburkolat készül, 20m².

Az újonnan elhelyezett burkolatoknak rendelkezni kell a szabvány által előírt kopásállósági értékekkel.

A vizes helyiségek új hidegburkolatai csúszásmentesek, a vizes berendezések mögött kent vízszigeteléssel.

Új háztartási helyiség:

Tetőtérből gipszkarton fallal kerül leválasztásra egy új háztartási helyiség. Falai a padlástér felé 20m² hőszigetelést kapnak.

Nyílászárók:

8 *fal*

Az épület külső nyílászárói cserére kerülnek. Összesen 55,4 m² felületen. Műanyag kültéri, hőszigetelt, fokozott légzárású nyílászáró elhelyezése, szerelvényezve, finombeállítás, kívül-belül fehér színben, párkányozással, visszajavítással, régi nyílászáró bontásával, redőnnyel és rovarhálószerelvennyel.

Hőszigetelés:

A TNM-nek megfelelően a 318 m² homlokzatra 20cm EPS lappal, hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre. Az 180 m² tetőszíkba helyezett 25cm ásványgyapot hőszigetelés kerül, a megfelelő rétegrenddel.

Gépészet:

A teljes épület komplett fűtési rendszerének cseréje történik. A vizesblokkok felújításával cserélődnek a víz és csatornarendszerek. Vizes blokk 4db.

Felületképzés, festés:

A teljes épület belső festése megtörténik, ami összesen 852 m². A belsőajtók is festésre kerülnek.

Épületvillamosság, megújuló energia:

A teljes villamoshálózat cseréje kerül. Új gyengeáramú hálózat kerül kiépítésre riasztórendszerrel, kaputelefonnal és nagy teljesítményű WiFi hálózattal.

Abaújkér - Aranyos lakásotthon

A beruházás építészeti kialakítása:

A teljes épület külsőleg megújul. 20 cm homlokzati hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre, cserélődnek a homlokzati nyílászárók és a teljes tetőhéjazat. A lakásotthonban mobil indukciós hurok lesz.

Épületszerkezeti ismertetés:

Meglévő falazat:

Az épület fő téglafal szerkezete érintetlenül marad.

Meglévő homlokzati nyílászárók:

A meglévő homlokzati nyílászárók bontásra kerülnek.

Padlóburkolatok:

Nagy kopásállóságú linóleum burkolat kerül lerakásra az előírásnak megfelelő rétegrenddel, 133,64m²-en.

A vizes helyiségek új hidegburkolatai csúszásmentesek, a vizes berendezések mögött kent vízszigeteléssel.

Magastető:

A 236 m² magastető szerkezetének vizsgálatát követően, a jelenlegi palafedés szakszerű bontását követően, a tartószerkezet igény szerinti megerősítése után kerül felrakásra az új kerámia héjazat.

Lépcső:

A meglévő fém lépcsőszerkezetre új lépcsőlapok kerülnek.

Nyílászárók:

Az épület külső nyílászárói cserére kerülnek. Összesen 32,4 m² felületen. Műanyag kültéri, hőszigetelt, fokozott légzárású nyílászáró elhelyezése, szerelvényezve, finombeállítás, kívül-belül fehér színben, párkányozással, visszajavítással, régi nyílászáró bontásával, redőnnyel és rovarhálószerelvennyel.

Hőszigetelés:

A TNM-nek megfelelően a 289,4 m² homlokzatra 20cm EPS lappal, hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre. Az 74,53 m² padlásfödém 25cm ásványgyapot hőszigetelő paplanterítést kap, a megfelelő rétegrenddel.

Gépészet:

A teljes épület komplett fűtési rendszerének cseréje történik. A vizesblokkok felújításával cserélődnek a víz és csatornarendszerek. Vizes blokk 4db.

Felületképzés, festés:

A teljes épület belső festése megtörténik, ami összesen 640 m². A belsőajtók is festésre kerülnek.

Épületvillamosság, megújuló energia:

A teljes villamoshálózat cseréje kerül. Új gyengeáramú hálózat kerül kiépítésre riasztórendszerrel, kaputelefonnal és nagy teljesítményű WiFi hálózattal. 2kWh teljesítményű komplett fotovoltai rendszer telepítésével.

Megvalósítási helyszín:

Berekalja Lakásotthon 3873 Garadna, Petőfi út 38. Hrsz:187/3 ,

Bársonyos Lakásotthon, 3872 Novajdrány Vizsolyi utca 9. Hrsz.488/5,

Hegyalja Különleges Lakásotthon, 3881 Abaújszántó Dobszai utca 19. Hrsz.826

Aranyos Lakásotthon 3882 Abaújkér Sport utca 6. Hrsz.300/2

a. Szerződő Felek a Vállalkozó ajánlatában szereplő elemeket az alábbiak szerint rögzítik:

Sor-Szám	Megnevezés	HUF
1.	Ellenzolgáltatás összege (nettó vállalkozói díj) összesen	
1.1	Berekalja Lakásotthon (nettó vállalkozói díj)	15.721.640,-
1.2	Bársonyos Lakásotthon (nettó vállalkozói díj)	20.598.651,-
1.3	Hegyalja Lakásotthon (nettó vállalkozói díj)	18.342.622,-
1.4	Aranyos Lakásotthon (nettó vállalkozói díj)	17.064.821,-

2.	ÁFA Összesen	19.366.488,-
3.	Ellenszolgáltatás összege (bruttó vállalkozói díj) összesen	91.094.223,-
		HÓNAP
4.	Szakember többlet szakmai tapasztalata az M2 alkalmassági kritériumhoz képest (hónapokban) [0-60 további hónap intervallumban értékelve]	50
5.	Szakember többlet szakmai tapasztalata az M3 alkalmassági kritériumhoz képest (hónapokban) [0-60 további hónap intervallumban értékelve]	60
		ÓRA
6.	Rendelkezésre állás (műszaki segítségnyújtás) a jótállás idején a hibabejelentéstől számítottan, órában kifejezve (legalább 3, legfeljebb 24 óra)	3
		FŐ
7.	1991. évi IV. törvényben meghatározott hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása [0-5 fő]	1

2. A szerződés összege:

2.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Projekt tárgyát, mint Generál Kivitelező készíti el. Felek jelen szerződés szerinti munkák maradéktalan, határidőben és a Megrendelő megelégedésére történő elvégzésének ellenértékeként

Sor-Szám	Megnevezés	
1.	Kivitelezési feladatok elvégzésének nettó vállalkozói díja összesen (HUF)	71.727.735,-
2.	ÁFA (HUF)	19.366.488,-
3.	Kivitelezési feladatok elvégzésének bruttó vállalkozói díja összesen (HUF)	91.094.223,-

azaz betűvel is

nettó ár összesen Hetvenegymillió-hétszázhuszonhétezer-hétszázharmincöt forint.

ÁFA (27%) összesen Tizenkilencmillió-háromszázhatvanhatezer-négyszáznyolcvannyolcforint.

bruttó ár összesen Kilencvenegymillió-kilencvennégyezer-kétszázhuszonhárom forint

(fix átalányár) kölcsönösen elfogadott, **2018. október 15. befejezési határidőre** prognosztizált, egyösszegű, fix vállalási díjban és átalányáras elszámolásban állapodnak meg, amely a Megrendelő által jóváhagyott és mellékelt szerinti költségvetésen alapszik.

2.2 Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag, a Ptk. 6:155.§-a, a Kbt. 135.§-a, illetőleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27-32.§-a szerint teljesíti. Megrendelő a kifizetés során az Art. 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza. A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:48.§-a az irányadó. Számlák befogadására teljesítési igazolás benyújtását követően van mód. A vég számla 100%-os a műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be. A vég számla kiállításának alapja továbbá a Megrendelő képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. A számlák kiegyenlítése „utófinanszírozási” módon történik a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint.

2.3 A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll.

2.4. A vállalkozási díj a befejezés időpontjára kalkulált egyösszegű átalányár, mely a munkahelyi adottságok, az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, a vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra. A vállalkozó a fenti áron túl semminemű jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget.

tal

2.5. A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a beépítendő anyagok kiépítéséhez és esetleges beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

2.6. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási, szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

2.7. Az átalányáras vállalási díj módosítására csak a Kbt. 141.§-ban meghatározott feltételek szerint írásban kerülhet sor. A pótmunka elrendelése esetén Felek a Kbt. 98.§ (3) bekezdését magukra nézve kötelezőnek tekintik és ilyen esetekben ezen jogszabályhely és az ehhez az igénybe vett támogatás miatt kapcsolódó más jogszabályok rendelkezései szerint járnak el.

2.8 A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott dokumentációt, a terveket átvizsgálta, és ezek alapján kijelenti, hogy a projektet megismerte, így a megfelelő, teljes körű, maradéktalanul szerződészerű és hiánytalan és I. osztályú teljesítésre vállal kötelezettséget.

2.9. Megrendelő - a Vállalkozó kifejezett igénye esetén - a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja, a Kbt. 135.§ (7) bekezdés és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdésének megfelelően. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni egy összegben. Vállalkozó a kapott előleggel a részszámlákban számol el egyenlő részletekben. A Kbt. 135.§ (1)-(3) és (6)-(7) bekezdésben meghatározott feltételek jelen szerződésnek akkor is a részei, ha a Felek ezekről nem, vagy ezektől eltérően állapodtak meg.

2.10 A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155.§-a az irányadó.

2.11. Újfajta megrendelői igénynek a felek a Megrendelő által a vállalkozási szerződés megkötését követően kezdeményezett műszaki tartalmú módosítás(oka)t tekintik.

2.12. Jelen hatályos szerződés módosítása csak a támogatást nyújtó jóváhagyását követően lehetséges.

3. Elszámolás, számlázás

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglalt szolgáltatás oszthatatlan, azonban az egész létesítmény kivitelezésének kívánt ütemű előrehaladása érdekében felek meghatározzák 3 db (három darab) részszámla és 1 db (egy darab) végszámla mértékét, készültségi fokát százalékos mértékben, melynek alapja az ajánlat részét képező és a Vállalkozó által meghatározott műszaki előrehaladási és pénzügyi ütemterv.

3.1.1 Felek által meghatározott részszámlázási ütemek és részhatáridők:

Részszámlázási ütemek:

1. részszámla mértéke a nettó vállalkozási díj 25 %-a,
mely legalább 25%-os igazolt teljesítés után nyújtható be

2. részszámla mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a,

mely legalább 45%-os igazolt teljesítés után nyújtható be

3. részszámla mértéke a nettó vállalkozási díj 25 %-a,
mely legalább 70%-os igazolt teljesítés után nyújtható be

4. vég számla mértéke a nettó vállalkozási díj 30 %-a,
mely 100%-os a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén nyújtható be.

A vég számla kiállításának alapja a Megrendelő képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

A teljesítési vég határidő elmulasztása fennálló szerződösszegés (késedelem, hibás teljesítés) kötbérkötelezettséget eredményez. Felek a munkavégzés ütemezést közösen határozzák meg jelen szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül pénzügyi és műszaki előrehaladási ütemtervben, mely jelen szerződés mellékletét képezi.

3.2. Vállalkozó akkor jogosult rész-számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

A készütségi fok leigazolására Megrendelő személyi részben megjelölt képviselője jogosult.

3.3. Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról vég számlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént.

3.4. A késedelmes átutalás esetére a Megrendelő a mindenkor i jegybanki alapkamat mértékével azonos összegű késedelmi kamatot vállalja megfizetni.

3.5. Jótállás: Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. **A jótállás időtartama 5 (öt) év.**

Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó a fenntartási időszak végéig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 3 munkanapon belül megkezezeni a hiba elhárítását.

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kiviteli tervek és a Létesítményt szerződösszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződösszerű kötelezettséget szerződösszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződösszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

A jótállási és szavatossági határidők kezdő napja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő nap.

3.6. Amennyiben megrendelő jótállási igényét kívánja érvényesíteni, köteles erre a vállalkozót írásban felszólítani. A felszólítás kézhezvételét követően a felek közösen megtekintik a hibát és jegyzőkönyvben rögzítik a hiba okát, valamint a javítási határidőt. Amennyiben a vállalkozó határidőre nem javítja ki a hibát, akkor a megrendelő jogosult a vállalkozó költségére a hibát mással kijavíttatni.



4./ Vállalkozói kötelezettségek:

4.1. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakkivállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a munka szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező építményt a tervdokumentációban meghatározott műszaki-minőségi-gazdasági követelmények betartásával valósítja meg. Az alkalmazott anyagok, berendezések és szerelési tárgyak vonatkozásában a terv szerinti magyar, annak hiányában az európai és nemzetközi műszaki, biztonságtechnikai, élet-, vagyon-, baleset-, egészség-, tűz-, környezetvédelmi, minőségbiztosítási, higiéniai szabványok betartását kötelezőnek tekinti.

4.2. Vállalkozó a mindenkor hatályos szabályozásnak megfelelő szavatosságot vállal a jelen vállalkozási szerződés keretében megvalósult műszaki tartalom szerinti munkákra.

4.3. Vállalkozó köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, módosítani a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-a alapján a jelen szerződés aláírásának időpontjáig és a szerződés teljes hatálya alatt mindvégig fenntartani, azokat bemutatni a Megrendelő részére. A felelősségbiztosításnak szerződés teljes időtartamára, a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre és legalább nettó ajánlata szerinti forint éves összegre terjedően, esetszám és eseti érték korlátozása nélkül kell vonatkoznia. Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, melyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjában át kell adni a Megrendelő részére.

4.4. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. Vállalkozó továbbá erkölcsileg, szakmailag és anyagilag felelős az általa, illetve esetleges alvállalkozói által készített vagy készített tervek műszaki helyességéért.

4.5. A hulladékok előírás szerinti gyűjtéséről, elszállításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. A kommunális hulladék külön gyűjtendő, építési hulladékba nem keverhető. Hulladék csak szállítólevéllel szállítható. A hulladék kezelésére a 2012. évi CLXXXV törvény előírásai, a keletkező hulladékok besorolása a 72/2013 (VIII.27.) VM rendelet szerint, bizonylatolása, illetve az adatszolgáltatás a 39/2014 (XII.11.) Kormányrendeletnek megfelelően történik.

4.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint építési naplót vezet. Továbbá vállalja, hogy a munkavégzést a rendelet előírásai szerinti felelős műszaki vezető irányítja.

A Megrendelő és a Vállalkozó egymást az építési naplóba történő bejegyzéssel kötelesek értesíteni azokról a tudomásukra jutott, az építést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek az építési szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését veszélyeztetik.

Az építési tevékenység környezetében fellépő veszélyhelyzetről a bejegyzésre jogosultak egymást az építési naplóban értesíthetik.



Az építési naplót a Megrendelő jelen szerződésben meghatározott megbízottja útján naponta ellenőrzi. A Vállalkozó a bejegyzésekre 1 munkanapon belül az építési naplóban köteles válaszolni. Az építési naplóba bejegyzést a Megrendelő, illetve a Vállalkozó meghatározott képviselői tehetnek. A jogszabályokban meghatározott esetekben bejegyzést az építésfelügyelet, továbbá az építésügyi hatóság és az ellenőrzésre feljogosított más államigazgatási szerv is tehet. A bejegyzésre jogosult a korábbi bejegyzésekre ellenőrzésvételt tehet, és a bejegyzések tudomásulvételét aláírásával igazolja.

Az építési naplót a kivitelezés ideje alatt az OÉNY kezelési felületén kell kezelni. Az eljárás ideje alatt a bejegyzéseket külön íven kell vezetni, majd azokat az építési naplóhoz kell mellékelni. Ha az építési napló elvész vagy megsemmisül, erről a felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, és a naplót a rendelkezésre álló adatok alapján haladéktalanul újra fel kell fektetni.

Az építési naplót az építési-szerelési munka befejezését követően le kell zárni, és azt az Megrendelőnek is alá kell írnia. Az építési naplót és mellékleteit a Vállalkozónak a munka befejezését követően 10 évig meg kell őriznie.

Az építési napló lezárásakor arról két másolatot kell készíteni, amelyből egy példányt a Megrendelőnek át kell adni.

4.7. Vállalkozó köteles biztosítani a szükség szerint felmerülő tervezői művezetést és viselni annak költségeit.

4.8. Felek előírják, hogy a Vállalkozó

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4.10. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

5./ Teljesítés, határidő.

5.1. A Megrendelő köteles a munkavégzésre alkalmas, 1./ pontban hivatkozott munkaterület Vállalkozó részére történő átadásáról a vállalkozási szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül gondoskodni. Az építési terület átadás-átvételéről felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

5.2. A felek megállapodnak abban, hogy a munkaterület hivatkozott átadása nem tekinthető a telekingatlan birtoklása feletti jogosultság átengedésének a Vállalkozó részére. A Vállalkozó ennek megfelelően kijelenti, hogy a telekingatlan birtokával összefüggésben a Megrendelővel szemben semminemű követelést nem támaszt. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely okból - így különösen a Megrendelő általi felmondás miatt -



megszüntetésre kerülne, úgy a munkaterületet a Megrendelő részére visszabocsátja. A felek ezen megállapodása a szerződés megszüntetésével vagy az elszámolással kapcsolatban köztük folyamatban lévő vita esetén is mértékadó.

A Vállalkozó kijelenti, hogy arra az esetre, ha a fent hivatkozott esetben - a Megrendelő felhívása ellenére - a munkaterület visszaadását megtagadná, vagy a visszaadással a felhívás kézhezvételét követő 15 napot meghaladó késedelembe esne, akkor jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan felhatalmazást ad a Megrendelőnek a munkaterület önhatalommal történő visszavételére. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti továbbá, hogy a fentieket jogos önhatalomnak fogja tekinteni és az ellen kifogást nem emel.

5.3. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkákat 2018. október 15. napjáig köteles maradéktalanul teljesíteni.

A Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított határidő előtt teljesíteni.

A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

A jelen pontban meghatározott véghatáridőig a vonatkozó jogszabályokban előírt engedélyeztetési- és tanúsítási eljárásokat is köteles teljes körűen lebonyolítani a Vállalkozó, valamint az eljárások eredményeként sikeresen elkészült engedélyeket és tanúsítványokat is köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

5.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén napi a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a, maximum a nettó vállalkozói díj 10 %-a összegű kötbért köteles fizetni a megrendelő részére, mely összeg a vállalkozói díjba beszámításra kerül.

Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni. Vállalkozó köteles a későltetési foktól a teljes későltetésig számított, de elmaradt munkálatokra eső nettó vállalkozói díj 25 %-a összegű meghiúsulási kötbért fizetni.

Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezéséről számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

6./ Külön kikötések:

6.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavégzésben érintett munkahelyre vonatkozóan előírt biztonsági-, munkavédelmi-, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat a szerződéskötés előkészítésekor megismerte és munkáját ezeknek megfelelően végzi. Ezeknek, a teljesítésébe bevont munkatársai számára szükséges oktatásáról a Vállalkozó gondoskodik. Az előírások be nem tartásából eredő mindennemű kártérítés és bírság megfizetéséért Vállalkozó a felelős.

6.2. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy az általa, vagy alvállalkozója által végzett munkák során biztosítja az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megfelelő személyi és tárgyi feltételeket. Vállalja, hogy közvetlenül irányítja a munkavégzést, melynek során - többek között - ellenőrzi a munkavédelmi szabályok betartását. Vállalja továbbá

a munkavédelmi szabályok be nem tartásáért a teljes anyagi és egyéb felelősséget, valamint az esetlegesen bekövetkező kár viselését.

6.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés műszaki tartalmára vonatkozó változásokat a szerződés teljesítése során – a jövőre nézve – magukra kötelezőnek ismerik el. Felek ezúton nyilatkoznak, hogy a szerződés tárgya nem módosul az esetleges műszaki tartalomváltozások függvényében. Felek nyilatkoznak továbbá, hogy ezzel kapcsolatban a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28.§-ának figyelembevételével járnak el.

6.4. A Vállalkozó a munkáit úgy köteles elvégezni, hogy az a környezet számára minél kisebb környezeti terhelést vagy egyéb kellemetlenséget okozzon.

6.5. Köteles betartani munkavédelmi jogszabályokban rögzítetteket, gondoskodnia kell a szükséges oktatásokról, a balesetek kivizsgálásáról és nyilvántartásáról, valamint a védőeszközökről. A munkavállalók egészségét és biztonságát érintő veszélyek kockázatainak csökkentése érdekében a kockázat elemzések alapján köteles megelőző intézkedéseket tenni, a tevékenységük hatókörébe esőkre is kiterjedve. A vonatkozó kockázat elemzéseket a Megrendelő képviselője részére ellenőrzés során köteles bemutatni.

6.6. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok minőségtanúsítását az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt szállítói megfelelési igazolással tanúsítja.

6.7. Megrendelő jogosult, de nem köteles:

- jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét csökkenteni vagy növelni, önálló munkarészeket ideiglenesen, vagy véglegesen elhagyni
- egyes építési anyagokat beszerezni és beépítésre a helyszínre szállítani
- egyes munkafázisokhoz szükséges gépi eszközöket biztosítani
- kifogásolni, vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit.
- Bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni.

A Megrendelő által biztosított anyagok, szolgáltatások a vállalkozói díjat csökkentik, a jelen vállalkozási szerződés mellékleteként csatolt költségvetés árainak – vagy abból kiindulva alapulvételével.

6.8. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A vállalkozó az alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

6.9. Vállalkozó köteles gondoskodni munkaterület átadásától a teljesítésig a beruházással érintett munkaterület, gépek, eszközök, javak őrzéséről, védelméről és köteles viselni annak költségeit.

6.10. Felek kikötik, hogy a szerződés eredményeként létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotások a végső Megrendelő tulajdonába kerülnek. A Megrendelő kiköti továbbá, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

7./ A felek képviselete:

A felek képviseletében a szerződés teljesítése során a következők járnak el:

Megrendelő képviselője:



Név : Tóth Ferenc
Cím: 3526 Miskolc, Szeles u. 59.
Telefonszám: 0036-30-655-11-79

Megrendelő műszaki ellenőre:
Név: Gedeon Miklós Zoltán
Cím: 3532 Miskolc, Zoltán u. 14 4/1
Telefonszám: 0036-716-2420
Névjegyzék száma: ME-É-05-51318

Vállalkozó képviselője:
Név: Tutinka Krisztián Sándor
Cím: 3516 Miskolc, Cukrász utca 26
Telefonszám: 0036-706241420

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:
Név: Tutinka Krisztián Sándor
Cím: 3516 Miskolc, Cukrász utca 26.
Telefonszám: 0036-706241420
Névjegyzék száma: MV-É 05-51110

8./ Együttműködés:

8.1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, valamennyi lényeges tényről és körülményről, illetve ezek megváltozásáról haladéktalanul értesítik egymást.

8.2. A felek vállalják, hogy a köztük esetleg felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy arra az esetre a felek a Miskolci Járásbíróság, illetve hatáskör függvényében a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.3. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi rendelkezését kizárólag írásban, cégszerű aláírás mellett módosíthatják.

9/ Egyéb

Felek tudomásul veszik, hogy a Ptk. 2:47. § bekezdése alapján a szerződés tartalma közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatnak minősül, és az nem minősül üzleti titoknak. A szerződés tartalmának esetleges nyilvánosságra hozatala azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, műszaki megoldásokra, gyártási folyamatokra, munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá know-how - ra vonatkozó – adatokhoz való hozzáférést, amelynek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. Felek az arra irányuló kérelem esetén kötelesek a szerződés közérdekű, ill. közérdekből nyilvános adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni.

A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Vállalkozói Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, amelyek együtt olvasandók és értelmezendők, nevezetesen:

a) az Ajánlattételi Felhívást is tartalmazó Közbeszerzési dokumentumok,

- b) a végleges, nyertes Ajánlat, a beárazott mennyiség kimutatásokkal és a tételek tartalmával (tételes költségvetés), valamint az Ajánlatkérő által megadott bírálati szempontok szerint értékelt egyéb körülményeket alátámasztó dokumentumok,
- c) Írásbeli összegezés az ajánlatok elbírálásáról,
- d) egyéb, a tárgyi közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi nyilatkozat és dokumentum.

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a Ptk., a Kbt. és végrehajtási rendeletei (különös tekintettel az az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletre), a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet; az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet; az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet; az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabály rendelkezései az irányadók. A felek megállapodnak abban, hogy teljesítésük során mindegyikük igénybe veheti harmadik személy közreműködését, akinek magatartásáért sajátjaként felel.

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes, árazott költségvetés;
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény-másolat;
3. sz. melléklet: A kivitelezés tárgyát képező munkák elvégzésének részletes pénzügyi előrehaladási- és műszaki ütemterve.
4. sz. melléklet: Adóalanyisági nyilatkozat, a 2007. évi CXXVII. ÁFA tv.142.§ szerint fordított adózás alkalmazásához

Miskolc, 2017. november 17.



BAU-TÁRS KFT
 3516 Miskolc, Cukrász u. 26.
 Adószám: 13205157-2-05
 Bank: 53100153-12004719

Tutinkáné Katona Szilvia
 Vállalkozó

Bau-Társ Kft.
 Tutinkáné Katona Szilvia ügyvezető

gazdasági ellenjegyzés

jogi ellenjegyzés

[Handwritten signatures]