

MISKOLCI EGYHÁZMEGYE
3526 MISKOLC, SZELES UTCA 59.

**"A Miskolci Egyházmegye fenntartásában lévő gyermekotthonok külső felújítása,
akadálymentesítése"**

- 1./ rész: Gézengúz, Árvácska, Forrás, Hóvirág Lakásotthonok**
2./ rész: Liget, Kastélykert, Rózsakert Lakásotthonok és Központi Iroda
3./ rész: Berekalja, Bársonyos, Hegyalja, Aranyos Lakásotthonok

tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

ÉS

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Kbt. Harmadik Rész
115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás

Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok a gazdasági szereplők részére
közvetlenül megküldésre kerültek
2017. október 2.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

I. Az ajánlatkérő:

Neve: **Miskolci Egyházmegye**
Címe: 3526 Miskolc, Szeles utca 59.
Képviseli: Dr. Orosz Atanáz püspök
Telefonszám: +3646500260
Telefaxszám: +3646500263
E-mail: okonomus@mi.gorogkatolikus.hu
Honlap címe: <http://migorkat.hu/>

I.I Az Ajánlatkérő nevében eljáró felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó:

Neve: Dr. Kormos Sándor
Címe: 3525 Miskolc, Széchenyi u. 21-23. I/2.
Lajstromszáma: 00274
Telefonszám: +36304487897
Telefaxszám: +3646322490
E-mail: kormos.sandor@kozbeszerzes.eu

II. A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás esetén annak indokolása

II.1 a közbeszerzési eljárás fajtája: a Kbt. Harmadik Rész 115.§. (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás

II.2 az eljárás indokolása: az eljárás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió Ft értéket.

III. Az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek.

KORMOS Ügyvédi Iroda

3525 Miskolc, Széchenyi u. 21-23. I/2.
Telefonszám: +36304487897
Telefaxszám: +3646322490
E-mail: kormos.sandor@kozbeszerzes.eu

IV. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya:

"A Miskolci Egyházmegye fenntartásában lévő gyermekotthonok külső felújítása, akadálymentesítése"

- 1./ rész: Gézengúz, Árvácska, Forrás, Hóvirág Lakásotthonok**
- 2./ rész: Liget, Kastélykert, Rózsakert Lakásotthonok és Központi Iroda**
- 3./ rész: Berekalja, Bársonyos, Hegyalja, Aranyos Lakásotthonok**

Az EFOP 2.1.1-16-2016-00004 azonosítószámú „A Miskolci Egyházmegye fenntartásában lévő gyermekotthonok külső felújítása, akadálymentesítése” azonosító számú projekt és saját forrás felhasználásának keretében a mellékelt műszaki leírások és költségvetések szerint.

Mennyisége:

1./ rész: Gézengúz, Árvácska, Forrás, Hóvirág Lakásotthonok

Megvaszó - Gézengúz lakásotthon

A beruházás építészeti kialakítása:

A teljes épület külsőleg megújul. 20 cm homlokzati hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre, cserélődnek a homlokzati nyílászárók és a teljes tetőhéjazat. A lakásotthonon komplett akadálymentesítése.

Épületszerkezeti ismertetés:

Meglévő falazat:

Az épület fő téglafalazata érintetlenül marad.

Meglévő homlokzati nyílászárók:

A meglévő homlokzati nyílászárók bontásra kerülnek.

Padlóburkolatok:

Nagy kopásállóságú linóleum burkolat kerül lerakásra az előírásnak megfelelő rétegrenddel, 130,14m²-en. A vizes helyiségek új hidegburkolatai csúszásmentesek, a vizes berendezések mögött kent vízszigeteléssel.

Nyílászárók:

Az épület külső nyílászárói cserére kerülnek. Összesen 42,4 m² felületen. Műanyag kültéri, hőszigetelt, fokozott légzárású nyílászáró elhelyezése, szerelvényezve, finombeállítással, kívül-belül fehér színben, párkányozással, visszajavítással, régi nyílászáró bontásával, redőnnyel és rovarhálóval szereltn.

Hőszigetelés:

A TNM-nek megfelelően a 186 m² homlokzatra 20cm EPS lappal, hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre. Az 252,4 m² padlástér 25cm ásványgyapot hőszigetelő paplanterítést kap, a megfelelő rétegrenddel.

Gépeszet:

A teljes épület komplett fűtési rendszerének cseréje történik. A vizesblokkok felújításával cserélődnek a víz és csatornarendszerek. Vizes blokk 4db.

Felületképzés, festés:

A teljes épület belső festése megtörténik, ami összesen 964 m². A belsőajtók is festésre kerülnek.

Épületvillamosság, megújuló energia:

A teljes villamoshálózat cserére kerül. Új gyengeáramú hálózat kerül kiépítésre riasztórendszerrel, kaputelefonnal és nagy teljesítményű WiFi hálózattal. 2kWh teljesítményű komplett fotovoltai rendszer telepítésével.

Megvaszó - Árvácska lakásotthon

A beruházás építészeti kialakítása:

A teljes épület külsőleg megújul. 20 cm homlokzati hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre, cserélődnek a homlokzati nyílászárók. A lakásotthonban komplett akadálymentesítés történik.

Épületszerkezeti ismertetés:

Meglévő falazat:

Az épület fő téglafalazata érintetlenül marad.

Meglévő homlokzati fa nyílászárók:

A meglévő homlokzati fa nyílászárók bontásra kerülnek.

Padlóburkolatok:

Nagy kopásállóságú linóleum burkolat kerül lerakásra az előírásnak megfelelő rétegrenddel, 77m²-en.

A vizes helyiségek új hidegburkolatai csúszásmentesek, a vizes berendezések mögött kent vízszigeteléssel.

Fürdőszoba bővítése:

A földszinti fürdőszoba akadálymentesítése érdekében a mellette lévő szoba hátrányára bővül.

Nyílászárók:

Az épület külső nyílászárói az akadálymentesítés miatt kerülnek cserére. Összesen 6,37 m² felületen. Műanyag kültéri, hőszigetelt, fokozott légzárású nyílászáró elhelyezése, szerelvényezve, finombeállítással, kívül-belül fehér színben. A meglévő nyílászárók, redőnnyel és rovarhálóval lesznek ellátva.

Hőszigetelés:

A TNM-nek megfelelően a 204 m² homlokzatra 20cm EPS lappal, hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre. A 190 m² padlásfödémre, 25cm ásványgyapot hőszigetelő paplan kerül fektetésre, a megfelelő rétegrenddel.

Gépészet:

A teljes épület komplett fűtési rendszerének cseréje történik. A vizesblokkok felújításával cserélődnek a víz és csatornarendszerek. Vizes blokk 4 db.

Felületképzés, festés:

A teljes épület belső festése megtörténik, ami összesen 798 m². A belsőajtók is festésre kerülnek.

Épületvillamosság, megújuló energia:

A teljes villamoshálózat cserére kerül. Új gyengeáramú hálózat kerül kiépítésre riasztórendszerrel, kaputelefonnal és nagy teljesítményű WiFi hálózattal. 2kWh teljesítményű komplett fotovoltaikus rendszer telepítésével.

Megyaszó - Forrás lakásotthon

A beruházás építészeti kialakítása:

A teljes épület külsőleg megújul. 20 cm homlokzati hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre, cserélődnek a homlokzati nyílászárók és a teljes tetőhéjázat. A lakásotthonban mobil indukciós hurok lesz.

Épületszerkezeti ismertetés:

Meglévő falazat:

Az épület fő téglafal szerkezete érintetlenül marad.

Meglévő homlokzati műanyag nyílászárók:

A homlokzati műanyag nyílászárók megmaradnak, csak a bejárati ajtókat kell cserélni, az akadálymentesítés érdekében.

Padlóburkolatok:

Új 109m² linóleum padlóburkolat kerül lerakásra, az előírásoknak megfelelő rétegrenddel. A vizes helyiségek új hidegburkolatai csúszásmentesek, a vizes berendezések mögött kent vízszigeteléssel.

Nyílászárók:

Összesen 2,4 m² felületen. Műanyag kültéri, hőszigetelt, fokozott légzárású nyílászáró elhelyezése, szerelvényezve, finombeállítással, kívül-belül fehér színben.

Hőszigetelés:

A TNM-nek megfelelően a 420 m² homlokzatra 20cm EPS lappal, hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre. Az 63,9 m² padlásfödém 25cm ásványgyapot hőszigetelő paplanterítést kap, a megfelelő rétegrenddel.

Gépészet:

A teljes épület komplett fűtési rendszerének cseréje történik. A vizesblokkok felújításával cserélődnek a víz és csatornarendszerek. Vizes blokk 3db.

Felületképzés, festés:

A teljes épület belső festése megtörténik, ami összesen 671 m². A belsőajtók is festésre kerülnek.

Épületvillamosság, megújuló energia:

A teljes villamoshálózat cserére kerül. Új gyengeáramú hálózat kerül kiépítésre riasztórendszerrel, kaputelefonnal és nagy teljesítményű WiFi hálózattal.

Megvaszó - Hóvirág lakásotthon

A beruházás építészeti kialakítása:

A teljes épület külsőleg megújul. 20 cm homlokzati hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre, cserélődnek a homlokzati nyílászárók és a teljes tetőhéjazat. A lakásotthonban mobil indukciós hurok lesz.

Épületszerkezeti ismertetés:

Meglévő falazat:

Az épület fő téglafal szerkezete érintetlenül marad.

Magastető:

A 105m² magastető szerkezetének vizsgálatát követően, a jelenlegi palafedés szakszerű bontását követően, a tartószerkezet igény szerinti megerősítése után kerül felrakásra az új kerámia héjazat.

Lépcsők:

Belső fa lépcső burkolata felújításra, csúszásmentesítésre kerül.

Padlóburkolatok:

Új linóleum padlóburkolat kerül lerakásra, az előírásoknak megfelelő rétegrenddel 85 m²-en. A vizes helyiségek új hidegburkolatai csúszásmentesek, a vizes berendezések mögött kent vízszigeteléssel.

Nyílászárók:

Új belsőajtók kerülnek beépítésre utólag szerelhető tokkal, telet lapos lakköntött felületű ajtólapokkal.

Hőszigetelés:

A TNM-nek megfelelően a 442 m² homlokzatra 20cm EPS lappal, hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre. Az 208 m² padlásfödém 25cm ásványgyapot hőszigetelő paplanterítést kap, a megfelelő rétegrenddel.

Gépészet:

A teljes épület komplett fűtési rendszerének cseréje történik. A vizesblokkok felújításával cserélődnek a víz és csatornarendszerek. Vizes blokk 4 db.

Felületképzés, festés:

A teljes épület belső festése megtörténik, ami összesen 952 m². A belsőajtók is festésre kerülnek.

Épületvillamosság, megújuló energia:

A teljes villamoshálózat cserére kerül. Új gyengeáramú hálózat kerül kiépítésre riasztórendszerrel, kaputelefonnal és nagy teljesítményű WiFi hálózattal.

2./ rész: Liget, Kastélykert, Rózsakert Lakásotthonok és Központi Iroda

Hernádvécse - Liget lakásotthon

A beruházás építészeti kialakítása:

A teljes épület külsőleg megújul. 20 cm homlokzati hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre, cserélődnek a homlokzati nyílászárók és a teljes tetőhéjazat. A lakásotthonban mobil indukciós hurok lesz.

Épületszerkezeti ismertetés:

Meglévő falazat:

Az épület fő téglafal szerkezete érintetlenül marad.

Meglévő homlokzati fa nyílászárók:

A meglévő homlokzati fa nyílászárók bontásra kerülnek.

Padlóburkolatok:

Nagy kopásállóságú linóleum burkolat kerül lerakásra az előírásnak megfelelő rétegrenddel, 36m²-en.

Meglévő parkettaburkolat csiszolása, felújítása történik 119 m²-en.

A vizes helyiségek új hidegburkolatai csúszásmentesek, a vizes berendezések mögött kent vízszigeteléssel.

Magastető:

A 310 m² magastető szerkezetének vizsgálatát követően, a jelenlegi palafedés szakszerű bontását követően, a tartószerkezet igény szerinti megerősítése után kerül felrakásra az új kerámia héjazat.

Lépcső:

A támfal felőli lépcső teljes elbontását követően, új alap készül, és erre kerül felépítésre a lépcső a jelenlegivel megegyező anyaghasználattal.

Nyílászárók:

Az épület külső nyílászárói cserére kerülnek. Összesen 55,7 m² felületen. Műanyag kültéri, hőszigetelt, fokozott légzárású nyílászáró elhelyezése, szerelvényezve, finombeállítással, kívül-belül fehér színben, párkányozással, visszajavitással, régi nyílászáró bontásával, redőnnyel és rovarhálóval szereltn.

Hőszigetelés:

A TNM-nek megfelelően a 442 m² homlokzatra 20cm EPS lappal, hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre. Az 208 m² padlásfödém 25cm ásványgyapot hőszigetelő paplanterítést kap, a megfelelő rétegrenddel.

Gépezet:

A teljes épület komplett fűtési rendszerének cseréje történik. A vizesblokkok felújításával cserélődnek a víz és csatornarendszerek. Vizes blokk 2db.

Felületképzés, festés:

A teljes épület belső festése megtörténik, ami összesen 1100 m². A belsőajtók is festésre kerülnek.

Épületvillamosság, megújuló energia:

A teljes villamoshálózat cserére kerül. Új gyengeáramú hálózat kerül kiépítésre riasztórendszerrel, kaputelefonnal és nagy teljesítményű WiFi hálózattal. 2kWh teljesítményű komplett fotovoltai rendszer telepítésével.

Hernádvécse Kastélykert – Központi iroda – Rózsakert lakásotthonok

A beruházás építészeti kialakítása:

A teljes épület külsőleg megújul. 20 cm homlokzati hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre, cserélődnek a homlokzati nyílászárók és a teljes tetőhéjazat. A Kastélykert lakásotthon

földszintjének komplett akadálymentes kialakítása is megtörténik, míg a Rózsakert lakásotthonban mobil indukciós hurok lesz.

Épületszerkezeti ismertetés:

Meglévő falazat:

Az épület fő téglafal szerkezete érintetlenül marad.

Meglévő homlokzati fa nyílászárók:

A meglévő homlokzati fa nyílászárók bontásra kerülnek.

Magastető:

A 677m² magastető szerkezetének vizsgálatát követően, a jelenlegi palafedés szakszerű bontását követően, a tartószerkezet igény szerinti megerősítése után kerül felrakásra az új kerámia héjazat.

Lépcsők:

A Központi iroda lépcsőjének marással történő csúszásmentesítését kell elvégezni. A Rózsakert lakásotthon lépcsője átépítésre kerül, míg a Kastélykert lépcsője is megújul.

Padlóburkolatok:

A parketta burkolatok felcsiszolásra és helyreállításra kerülnek. A központi iroda közösségi termében viszont új fa parkettaburkolat kerül lerakása.

Az újonnan elhelyezett burkolatoknak rendelkezni kell a szabvány által előírt kopásállósági értékekkel.

A vizes helyiségek új hidegburkolatai csúszásmentesek, a vizes berendezések mögött kent vízszigeteléssel.

Nyílászárók:

Az épület külső nyílászárói cserére kerülnek. Összesen 214,5 m² felületen. Műanyag kültéri, hőszigetelt, fokozott légzárású nyílászáró elhelyezése, szerelvényezve, finombeállítással, kívülről belül fehér színben, párkányozással, visszajavítással, régi nyílászáró bontásával, redőnnyel és rovarhálóval szereltn.

Hőszigetelés:

A TNM-nek megfelelően a 702 m² homlokzatra 20cm EPS lappal, hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre. Az 526 m² padlásfödém 25cm ásványgyapot hőszigetelő paplanterítést kap, a megfelelő rétegrenddel.

Gépészet:

A teljes épület komplett fűtési rendszerének cseréje történik. A vizesblokkok felújításával cserélődnek a víz és csatornarendszerek.

Felületképzés, festés:

A teljes épület belső festése megtörténik, ami összesen 2187 m². A belsőajtók is festésre kerülnek.

Épületvillamosság, megújuló energia:

A teljes villamoshálózat cserére kerül. Új gyengeáramú hálózat kerül kiépítésre riasztórendszerrel, kaputelefonnal és nagy teljesítményű WiFi hálózattal.

3./ rész: Berekalja, Bársonyos, Hegyalja, Aranyos Lakásotthonok

Garadna – Berekalja lakásotthonok

A beruházás építészeti kialakítása:

A teljes épület külsőleg megújul. 20 cm homlokzati hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre, cserélődnek a homlokzati nyílászárók. A lakásotthonban mobil indukciós hurok lesz.

Épületszerkezeti ismertetés:

Meglévő falazat:

Az épület fő téglafal szerkezete érintetlenül marad.

Meglévő homlokzati fa nyílászárók:

A meglévő homlokzati fa nyílászárók bontásra kerülnek.

Terasz építése:

Új, 14,4 m² terasz építése, a hozzá tartozó lefedéssel.

Padlóburkolatok:

55,4 m² parketta burkolatok felcsiszolásra és helyreállításra kerülnek. Az újonnan elhelyezett burkolatoknak rendelkezni kell a szabvány által előírt kopásállósági értékekkel.

A vizes helyiségek új hidegburkolatai csúszásmentesek, a vizes berendezések mögött kent vízszigeteléssel.

Nyílászárók:

Az épület külső nyílászárói cserére kerülnek. Összesen 32,1 m² felületen. Műanyag kültéri, hőszigetelt, fokozott légzárású nyílászáró elhelyezése, szerelvényezve, finombeállításal, kívül-belül fehér színben, párkányozással, visszajavítással, régi nyílászáró bontásával, redőnnyel és rovarhálóval szereltn.

Hőszigetelés:

A TNM-nek megfelelően a 255 m² homlokzatra 20cm EPS lappal, hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre. Az 110 m² padlásfödém 25cm ásványgyapot hőszigetelő paplanterítést kap, a megfelelő rétegrenddel.

Gépészet:

A teljes épület komplett fűtési rendszerének cseréje történik. A vizesblokkok felújításával cserélődnek a víz és csatornarendszerek. Vizes blokk 2 db.

Felületképzés, festés:

A teljes épület belső festése megtörténik, ami összesen 731 m². A belsőajtók is festésre kerülnek.

Épületvillamosság, megújuló energia:

A teljes villamoshálózat cserére kerül. Új gyengeáramú hálózat kerül kiépítésre riasztórendszerrel, kaputelefonnal és nagy teljesítményű WiFi hálózattal.

Novajidrány - Bársonyos lakásotthon

A beruházás építészeti kialakítása:

A teljes épület külsőleg megújul. 20 cm homlokzati hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre, cserélődnek a homlokzati nyílászárók és a teljes tetőhéjazat. A lakásotthonban mobil indukciós hurok lesz.

Épületszerkezeti ismertetés:

Meglévő falazat:

Az épület fő téglafal szerkezete érintetlenül marad.

Meglévő homlokzati fa nyílászárók:

A meglévő homlokzati fa nyílászárók bontásra kerülnek.

Padlóburkolatok:

Nagy kopásállóságú linóleum burkolat kerül lerakásra az előírásnak megfelelő rétegrenddel, 104m²-en.

A vizes helyiségek új hidegburkolatai csúszásmentesek, a vizes berendezések mögött kent vízszigeteléssel.

Magastető:

A 183 m² magastető szerkezetének vizsgálatát követően, a jelenlegi palafedés szakszerű bontását követően, a tartószerkezet igény szerinti megerősítése után kerül felrakásra az új kerámia héjazat.

Nyílászárók:

Az épület külső nyílászárói cserére kerülnek. Összesen 29,9 m² felületen. Műanyag kültéri, hőszigetelt, fokozott légzárású nyílászáró elhelyezése, szerelvényezve, finombeállításal, kívül-

belül fehér színben, párkányozással, visszajavitással, régi nyílászáró bontásával, redőnnyel és rovarhálóval szerelten. Nagy igénybevételnek kitett beltéri ajtók kerülnek beépítésre a meglévők helyére 13 db.

Hőszigetelés:

A TNM-nek megfelelően a 285 m² homlokzatra 20cm EPS lappal, hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre. A 122 m² tetősíkba, 25cm ásványgyapot hőszigetelés kerül, a megfelelő rétegrenddel.

Gépészet:

A teljes épület komplett fűtési rendszerének cseréje történik. A vizesblokkok felújításával cserélődnek a víz és csatornarendszerek. Vizes blokk 3db.

Felületképzés, festés:

A teljes épület belső festése megtörténik, ami összesen 1035 m². A belsőajtók is festésre kerülnek.

Épületvillamosság, megújuló energia:

A teljes villamoshálózat cserére kerül. Új gyengeáramú hálózat kerül kiépítésre riasztórendszerrel, kaputelefonnal és nagy teljesítményű WiFi hálózattal. 2kWh teljesítményű komplett fotovoltaikus rendszer telepítésével.

Abaujszántó - Hegyalja lakásotthon

A beruházás építészeti kialakítása:

A teljes épület külsőleg megújul. 20 cm homlokzati hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre, cserélődnek a homlokzati nyílászárók és a teljes tetőhéjalás. A lakásotthon nappaliában indukciós hurok kerül kiépítésre.

Épületszerkezeti ismertetés:

Meglévő falazat:

Az épület fő téglafal szerkezete érintetlenül marad.

Meglévő homlokzati fa nyílászárók:

A meglévő homlokzati fa nyílászárók bontásra kerülnek.

Padlóburkolatok:

Teraszok, erkélyek burkolásánál fagyálló kerámia lapburkolat készül, 20m².

Az újonnan elhelyezett burkolatoknak rendelkezni kell a szabvány által előírt kopásállósági értékekkel.

A vizes helyiségek új hidegburkolatai csúszásmentesek, a vizes berendezések mögött kent vízszigeteléssel.

Új háztartási helyiség:

Tetőtérből gipszkarton fallal kerül leválasztásra egy új háztartási helyiség. Falai a padlástér felé 20m² hőszigetelést kapnak.

Nyílászárók:

Az épület külső nyílászárói cserére kerülnek. Összesen 55,4 m² felületen. Műanyag kültéri, hőszigetelt, fokozott légzárású nyílászáró elhelyezése, szerelvényezve, finombeállítással, kívül-belül fehér színben, párkányozással, visszajavitással, régi nyílászáró bontásával, redőnnyel és rovarhálóval szerelten.

Hőszigetelés:

A TNM-nek megfelelően a 318 m² homlokzatra 20cm EPS lappal, hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre. Az 180 m² tetősíkba helyezett 25cm ásványgyapot hőszigetelés kerül, a megfelelő rétegrenddel.

Gépészet:

A teljes épület komplett fűtési rendszerének cseréje történik. A vizesblokkok felújításával cserélődnek a víz és csatornarendszerek. Vizes blokk 4db.

Felületképzés, festés:

A teljes épület belső festése megtörténik, ami összesen 852 m². A belsőajtók is festésre kerülnek.

Épületvillamosság, megújuló energia:

A teljes villamoshálózat cserére kerül. Új gyengeáramú hálózat kerül kiépítésre riasztórendszerrel, kaputelefonnal és nagy teljesítményű WiFi hálózattal.

Abaújkér - Aranyos lakásotthon

A beruházás építészeti kialakítása:

A teljes épület külsőleg megújul. 20 cm homlokzati hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre, cserélődnek a homlokzati nyílászárók és a teljes tetőhéjazat. A lakásotthonban mobil indukciós hurok lesz.

Épületszerkezeti ismertetés:

Meglévő falazat:

Az épület fő téglafal szerkezete érintetlenül marad.

Meglévő homlokzati nyílászárók:

A meglévő homlokzati nyílászárók bontásra kerülnek.

Padlóburkolatok:

Nagy kopásállóságú linóleum burkolat kerül lerakásra az előírásnak megfelelő rétegrenddel, 133,64m²-en.

A vizes helyiségek új hidegburkolatai csúszásmentesek, a vizes berendezések mögött kent vízszigeteléssel.

Magastető:

A 236 m² magastető szerkezetének vizsgálatát követően, a jelenlegi palafedés szakszerű bontását követően, a tartószerkezet igény szerinti megerősítése után kerül felrakásra az új kerámia héjazat.

Lépcső:

A meglévő fém lépcsőszerkezetre új lépcsőlapok kerülnek.

Nyílászárók:

Az épület külső nyílászárói cserére kerülnek. Összesen 32,4 m² felületen. Műanyag kültéri, hőszigetelt, fokozott légzárású nyílászáró elhelyezése, szerelvényezve, finombeállítással, kívül-belül fehér színben, párkányozással, visszajavítással, régi nyílászáró bontásával, redőnnyel és rovarhálóval szereltn.

Hőszigetelés:

A TNM-nek megfelelően a 289,4 m² homlokzatra 20cm EPS lappal, hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre. Az 74,53 m² padlásfödém 25cm ásványgyapot hőszigetelő paplanterítést kap, a megfelelő rétegrenddel.

Gépészet:

A teljes épület komplett fűtési rendszerének cseréje történik. A vizesblokkok felújításával cserélődnek a víz és csatornarendszerek. Vizes blokk 4db.

Felületképzés, festés:

A teljes épület belső festése megtörténik, ami összesen 640 m². A belsőajtók is festésre kerülnek.

Épületvillamosság, megújuló energia:

A teljes villamoshálózat cserére kerül. Új gyengeáramú hálózat kerül kiépítésre riasztórendszerrel, kaputelefonnal és nagy teljesítményű WiFi hálózattal. 2kWh teljesítményű komplett fotovoltai rendszer telepítésével.

CPV kód:

45262690-4 Leromlott állagú épületek felújítása

45262700-8 Épületátalakítási munka

45300000-0 Épületszerelési munka
45261400-8 Szigetelési munkák

Az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, illetőleg a műszaki specifikációban és árazatlan költségvetésben leírt márkajelzésű anyagok, termékek helyett Ajánlatkérő azzal egyenértékű más terméket is elfogad. A megnevezések kizárólag a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében kerültek feltüntetésre.

A 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 28.§-a szerinti, kivitelezői változtatási igény esetén, kivitelezőnek előzetesen dokumentumokkal, szükség esetén referenciákkal kell igazolni az egyenértékűséget, mind műszaki, mind esztétikai illeszkedés szempontjából. Az egyenértékűséget igazoló dokumentumokat és tervezői hozzájárulást mellékelve, az eltérési kérelmet 10 munkanappal a szükséges döntési időpont előtt a Megrendelőnek írásban kell beadni. Amennyiben Megrendelő által jóváhagyásra kerül(nek) a kért helyettesítő termék(ek), abban az esetben a Kbt. 141.§-nak figyelembe vételével Felek a szerződést módosítják.

V. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatja az ajánlatkérő:

Vállalkozási szerződés.

VI. Annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: -

VII. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje az 1-2-3 részek tekintetében:

A szerződés időtartama: a teljesítés végső határideje 2018. október 15. napja.

Ajánlatkérő (Megrendelő) előteljesítést elfogad.

Ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő(k) a munka elvégzésének részletes pénzügyi és előrehaladási műszaki ütemtervét a szerződésben rögzítik.

VIII. A teljesítés helye:

1./ rész:

Gézengúz Lakásotthon 3718 Megyaszó Iskola utca 3. Hrsz.87
Árvácska Lakásotthon 3718 Megyaszó Diófa utca 21/A. Hrsz. 830/3,
Forrás Lakásotthon 3718 Megyaszó Fő utca 7/A. Hrsz.468/1,
Hóvirág Lakásotthon 3718 Megyaszó Esze Tamás utca 79. Hrsz.954

2./ rész:

Liget Lakásotthon 874 Hernádvécse Kossuth utca 272-2. Hrsz.272/3
Kastélykert Lakásotthon 3874 Hernádvécse Kossuth utca 272-2. Hrsz.272/3,

Rózsakert Lakásotthon 3874 Hernádvécse Kossuth utca 272-2. Hrsz.272/3,
Központi Iroda 3874 Hernádvécse Kossuth utca 272-2. Hrsz.272/3

3./ rész:

Berekalja Lakásotthon 3873 Garadna, Petőfi út 38. Hrsz:187/3 ,
Bársonyos Lakásotthon, 3872 Novajidrány Vizsolyi utca 9. Hrsz.488/5,
Hegyalja Különleges Lakásotthon, 3881 Abaújszántó Dobszai utca 19. Hrsz.826
Aranyos Lakásotthon 3882 Abaújkér Sport utca 6. Hrsz.300/2

NUTS kód: HU311

IX. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A munka ellenértékének finanszírozását az ajánlatkérő az **EFOP 2.1.1-16-2016-00004** azonosító számú, „**A Miskolci Egyházmegye fenntartásában lévő gyermekotthonok külső felújítása, akadálymentesítése**” című pályázat keretében kívánja megoldani.

Finanszírozás módja: utófinanszírozás

A Kbt. 135.§ (1)-(3) és (6)-(7) bekezdésben, meghatározott feltételek a szerződésnek akkor is részei, ha a felek ezekről nem, vagy ezektől eltérően állapodtak meg.

Ajánlatkérő előleg lehetőségét biztosítja a Kbt. 135.§ (7) bekezdés és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdés alapján 5%-os mértékben. Az előleg számításának alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni egy összegben. Ajánlattevő a kapott előleggel a részszámlákban számol el egyenlő részletekben.

Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget biztosít összesen 4 (négy) alkalommal. Az első részszámla 25%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén, a második részszámla 50%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén, a harmadik részszámla 75%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén, a negyedik részszámla, amely végszámla is egyben 100%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be. Számlák befogadására teljesítési igazolás benyújtását követően van mód. A végszámla kiállításának alapja továbbá a Megrendelő képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. A számlák kiegyenlítése „utófinanszírozási” módon történik a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint.

Ajánlatkérő a vállalkozási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag, a Ptk. 6:42.§ - 6:46.§-a szerint, a Kbt. 135. §, illetőleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. pontja - *Az építési beruházás ellenértékének kifizetése* - szerint teljesíti. Ajánlatkérő a kifizetés során az Art. 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza. Ajánlatkérő a szerződésben előírja a Kbt. 136. § (1) bekezdése szerinti rendelkezéseket is. Ajánlatkérő a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155.§ szerint jár el. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme forint.

X. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a rész-ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő részajánlat-tételi lehetőséget biztosít, valamennyi rész tekintetében.

Ennek indoka: az átépíteni kívánt épületek az építési beruházás megvalósításának szempontjából részenként képeznek funkcionális egységet, így indokolt az építési beruházások szétválasztása.

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető.

XI. Az ajánlatok értékelési szempontjai. A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozása:

Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány az alábbiak:

Sorszám:	Értékelési szempont megnevezése:	Súlyszám:
1.	Ellenszolgáltatás összege (nettó vállalkozói díj)	70
2.	Szakember többlet szakmai tapasztalatának értékelése az M2 alkalmassági kritériumhoz képest (hónapokban) [0-60 további hónap intervallumban értékelve]	10
3.	Szakember többlet szakmai tapasztalatának értékelése az M3 alkalmassági kritériumokhoz képest (hónapokban) [0-60 további hónap intervallumban értékelve]	10
4.	Rendelkezésre állás (műszaki segítségnyújtás) a jótállás idején a hibabejelentéstől számítottan, órákban kifejezve (legalább 3, legfeljebb 24 óra)	5
5.	1991. évi IV. törvényben meghatározott hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása [0-5 fő]	5

XII. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjai tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését - a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett - a Közbeszerzési Döntőbizottság, a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság három évnél nem régebben meghozott határozata jogerősen jogszerűnek mondta ki;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata

ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésre álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság 90 napnál nem régebben meghozott, jogerős határozata megállapította.

Igazolási mód: a Kbt. 67.§ (1) bekezdés 114.§ (2) bekezdés és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17.§-a szerint.

Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 74.§ (1) bek. b) pontjában foglalt kizárási okra.

Öntisztázás: ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § (1)–(2) bekezdéseiben előírtakra.

XIII. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

XIII.1 Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt,

XIII.2 Műszaki és szakmai alkalmasság

Ajánlattevő, közös ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik

1./ rész:

M1: Az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (egy, vagy több szerződésből származóan) legalább az alábbi munkanemeket és mennyiségeket tartalmazó teljesített szerződéssel, vagy szerződésekkel:

- Nagy kopásállóságú padló burkolat lerakása 150 m²
- Nyílászáró csere 35 m²
- Homlokzati Hőszigetelés 290 m²
- Festési munkák 1200 m²
- Vizesblokk cseréje 5 db
- Fotovoltaikus rendszer kiépítése 1 kWh

2./ rész:

M1: Az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (egy, vagy több szerződésből származóan) legalább az alábbi munkanemeket és mennyiségeket tartalmazó teljesített szerződéssel, vagy szerződésekkel:

- Nagy kopásállóságú padlóburkolat lerakása 25 m²
- Nyílászáró csere 190 m²
- Homlokzati hőszigetelés 800 m²
- Festési munkák 1500 m²
- Vizesblokk cseréje 1 db
- Fotovoltaikus rendszer kiépítése 1 kWh

3./ rész:

M1: Az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (egy, vagy több szerződésből származóan) legalább az alábbi munkanemeket és mennyiségeket tartalmazó teljesített szerződéssel, vagy szerződésekkel:

- Nagy kopásállóságú padlóburkolatok lerakása 225 m²
- Nyílászáró csere 100 m²
- Homlokzati hőszigetelés 750 m²
- Festés 2100 m²
- Vizesblokk cseréje 6 db
- Fotovoltaikus rendszer 1 kWh

1-2-3./ részek tekintetében:

M2: ha nem rendelkezik a feladat megvalósítását szakmailag irányító 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti legalább 1 fő MV-É kategóriás felelős műszaki vezetőre vonatkozó feltételeknek megfelelő végzettségű és tapasztalatú szakemberrel. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmény igazolásához legalább 36 hónap igazolt szakmai tapasztalatot (gyakorlatot) ír elő. a Kormányrendelet szerinti jogosultság megszerzéséhez, képesítési minimum feltételek alapján előírt szakmai gyakorlat meglétét írja elő.

M3: ha nem rendelkezik a feladat megvalósítását szakmailag irányító 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti legalább 1 fő MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezetőre vonatkozó feltételeknek megfelelő végzettségű és tapasztalatú szakemberrel. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmény igazolásához, a Kormányrendelet szerinti jogosultság megszerzéséhez, képesítési minimum feltételek alapján előírt szakmai gyakorlat meglétét írja elő.

Igazolási mód:

M1: az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése legalább a következő tartalommal: meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpont) és helyét, a referenciát igazolni tudó megrendelő elérhetőségét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ugyanazon szerződés több referenciakövetelmény igazolására is felhasználható.[321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22.§ (3) bekezdése szerint]

M2-M3: a szakembereknek a megnevezése, képzettség, szakmai tapasztalat ismertetése. Igazolásként aláírt önéletrajzot, a végzettséget/képzettséget igazoló okirat másolatát és rendelkezésre állási-közreműködői nyilatkozatot kell csatolni. A szakmai tapasztalat igazolására az önéletrajz szolgál, amelyből világosan ki kell derülnie, hogy a szakember milyen beruházásokban, mennyi hónap gyakorlatot szerzett az előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségek birtokában a szükséges szakmai gyakorlatok feletti időtartammal. Az önéletrajznak tartalmaznia kell a beruházások kezdő és befejező időpontját év/hó pontossággal. A párhuzamosan megszerzett szakmai tapasztalatot Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe. Amennyiben a szakember már rendelkezik a jogosultsággal, abban az esetben is szükséges az önéletrajz csatolása. Ajánlatkérő a végzettséget ellenőrzi a Kbt. 69.§ (11) bekezdése alapján. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés b) pontja szerint].

Előzetes igazolás: A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Utólagos igazolás: a gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó, részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt igazolásokat az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani. A gazdasági szereplő által ajánlatában, az ajánlatkérő erre vonatkozó, e § szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

XIV. Az ajánlattételi határidő:

2017. október hó 9. nap 10.30 óra

XV. Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:

Miskolci Egyházmegye
Gazdasági Iroda (fsz.)
3526 Miskolc, Szeles u. 59.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva, 1 eredeti példányban kell nyomtatott formában, papíralapon benyújtani. A papír alapú ajánlat eredeti példányával mindenben megegyező elektronikus másolati példányát CD vagy DVD lemezen, PDF formátumban kell benyújtani. A költségvetéseket szerkeszthető excel formátumban is be kell nyújtani.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az általa elektronikus formában, illetőleg a papír alapon benyújtott ajánlat tartalmában és formájában egymással mindenben megegyezik.

Az ajánlat formai követelményeit a dokumentáció tartalmazza.

Az ajánlatokat 1 (egy) darab lezárt csomagolásban kell benyújtani, a csomagolásra rá kell írni:

„Ajánlat – „Lakásotthonok” - EFOP 2.1.1-16-2016-00004”, valamint „Nem bontható fel 2017. év október hó 9. nap 10.30 óráig”.

Az ajánlatokat postán vagy személyesen kell benyújtani, személyes kézbesítés esetén hétfőtől csütörtökig 09:00-15:00 óráig, pénteken 09:00-12:00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának a napján 8.00 órától az ajánlattételi határidő lejártáig a jelen pontban meghatározott címre.

Amennyiben a csomagolás vagy feliratozás nem az itt előírtaknak megfelelően történik, de a Kbt. szabályainak megfelel, az nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét, azonban az ajánlattevő kockázata, ha az ajánlatot elírányítják, vagy nem határidőben kerül felbontásra.

XVI. Az ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:

Az ajánlat kizárólag magyar nyelven nyújtható be.

XVII. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak

Az ajánlatok felbontásának helye:

Miskolci Egyházmegye

Gazdasági Iroda (fsz.)

3526 Miskolc, Szeles u. 59.

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2017. október hó 9. nap 10.30 óra

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kell megkezdeni. A nem elektronikusan benyújtott ajánlat esetében, az ajánlatot egy példányban, írásban és zártan lehet közvetlenül benyújtani.

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinthetnek. [Kbt. 68.§ (3) bekezdés].

Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok bontásának megkezdése előtt ismertethető a rendelkezésére álló fedezet összege is. [Kbt. 68.§ (4) bekezdés].

Az ajánlatok felbontásáról és a 68.§ (4) - (5) bekezdés szerinti adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek. A határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról szintén jegyzőkönyvet kell felvenni, és azt az összes - beleértve az elkésett – ajánlattevőnek megküldeni. [Kbt. 68.§ (6) bekezdés].

XVIII. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 60 nap

XIX. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:

Késedelmi kötbér:

- teljesítési véghatáridő elmulasztása esetén a teljes nettó vállalkozási ár 0,5 %-a/késedelmes nap késedelmi kötbért köteles fizetni vállalkozó a késedelem minden naptári napja után, amely

eltelik a vonatkozó határidő és tényleges teljesítési időpont (műszaki átadás átvételi eljárás sikeres lezárásának napja) között.

- mértéke összesen legfeljebb a nettó vállalkozási ár 10 %-a.

- 20 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.

Meghiúsulási kötbér:

- mértéke a meghiúsult munkarész nettó értékének 10 %-a, mely azonban összesen nem lehet több, mint a nettó teljes vállalkozói ár 10 %-a

- vállalkozó érdekkörében felmerült lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén

Ajánlatkérő késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér igényének érvényesítése nem jelent joglemondást a részéről történő kártérítési igény érvényesítésével kapcsolatban.

Elállás:

- ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni.

Nyertes Ajánlattevőnek a vállalkozási szerződében az ajánlata szerinti jótállást kell vállalnia az elvégzett munkák tekintetében.

Jótállás: A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja. Jótállás időtartama 5 év.

XX. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok: EFOP 2.1.1-16-2016-00004 azonosítószámú „A Miskolci Egyházmegye fenntartásában lévő gyermekotthonok külső felújítása, akadálymentesítése” című projekt

XXI. Egyéb információk:

1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az **ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát** az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. [Kbt. 66.§ (2) bekezdés].
2. Az ajánlatban az ajánlattevőnek **nyilatkoznia kell arról**, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint **mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e**. [Kbt. 66.§ (4) bekezdés].
3. Az ajánlatban **meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni** [Kbt. 66.§ (6) bekezdés a)].
4. Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §-a szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót [Kbt. 67.§ (4) bekezdés].
5. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont.

6. A legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az 5. pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:
7. Az 1. és 4. értékelési részszerpont esetében az ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza az alábbiak szerint:

Az 1. értékelési szempont esetén a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb (100 pont). Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár, azaz 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

A bírálat módszere képlettel leírva: $P = (\text{Legalacsonyabb paraméter} / \text{Adott ajánlattevő által ajánlott paraméter}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$. A fenti módszer alapján kiszámított pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során két tizedesjegyre veszi figyelembe kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 4,759 esetén 4,75 illetve 8,023023 esetén 8,02. Az így kialakult pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak. Ezt követően a kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorzásra kerülnek.

A 4. értékelési szempont esetében a legkedvezőbb szintet elérő – legalább 3 óra -, vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak, azaz 100 pontot. Az ajánlatkérő által a 4. értékelési szempont tekintetében meghatározott két szélső (legalább 3 óra, legfeljebb 24 óra) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra. Ajánlattevő legfeljebb 24 óra megajánlás esetén 0 (nulla) pontot kap. Ajánlatkérő a legkedvezőbbnek tekintett tartalmi elem feletti kedvezőbb megajánlások esetén, a pontszámot úgy határozza meg, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál, tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

A bírálati módszer képlettel leírva:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

$P_{\text{vizsgált}}$ = a vizsgált megajánláshoz tartozó vizsgált pontszám;

$P_{\max}$ = az adható legmagasabb pontszám

$P_{\min}$ = az adható legalacsonyabb pontszám

$A_{\text{vizsgált}}$ = az aktuálisan vizsgált megajánlás

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$ = a legkedvezőtlenebb megajánlás

$A_{\text{legkedvezőbb}}$ = a legkedvezőbb megajánlás

A 2., 3. és 5. értékelési részszerpontok esetében ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza az alábbiak szerint:

A legmagasabb érték a legkedvezőbb (100 pont). Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár, azaz 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat. Ajánlatkérő a legkedvezőbbnek tekintett tartalmi elem feletti kedvezőbb megajánlások esetén, a pontszámot úgy határozza meg, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál, tehát a

képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

A bírálat módszere képlettel leírva:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre vizsgálja kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 4,759 esetén 4,75 illetve 8,023023 esetén 8,02. Az így kialakult pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak. Ezt követően a kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorozásra kerülnek.

Ajánlatkérő jelen a 2. értékelési szempont és az M2 alkalmassági feltétel, illetve a 3. értékelési szempont és az M3 alkalmassági feltétel tekintetében szakmai tapasztalatot a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É, illetve MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezetőre vonatkozó feltételeknek megfelelő végzettség és tapasztalat feletti szakmai tapasztalatot (gyakorlatot) vizsgálja hónapokban kifejezve. A szakmai tapasztalat igazolására az önéletrajz szolgál, amelyből világosan ki kell derülnie, hogy a szakember milyen beruházásokban, mennyi hónap gyakorlatot szerzett az előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségek birtokában, a szükséges szakmai gyakorlatok feletti időtartammal. Az önéletrajznak tartalmaznia kell a beruházások kezdő és befejező időpontját év/hó pontossággal. A párhuzamosan megszerzett szakmai tapasztalatot Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe.

A 2. és 3. értékelési szempont esetében a legkedvezőbb szintet elérő, vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak, azaz 100 pontot. Ajánlattevő 0 (nulla) hónap megajánlás esetén 0 (nulla) pontot kap.

Az 5. értékelési szempont esetében a legkedvezőbb szintet elérő, vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak, azaz 100 pontot. Ajánlattevő 0 (nulla) fő megajánlás esetén 0 (nulla) pontot kap. A legkedvezőbb 5 fő feletti megajánlásokat, Ajánlatkérő a maximális pontszámmal értékeli.

8. Az ajánlatkérő a Kbt. 71.§-a alapján biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
9. Az ajánlatot, valamint az ajánlatba becsatolt **nyilatkozatokat olyan személy(ek)nek kell aláírni, aki(k) jogosultak az ajánlattevő, illetőleg a nyilatkozatot tevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.** Az e jogosultságot igazoló dokumentumokat az ajánlatba csatolni kell (aláírási címpéldány, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta vagy meghatalmazás) – az ajánlattevő, az alvállalkozó és az

alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő esetében is. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által küldött igazolást.

10. Ahol a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni. [Kbt. 47.§ (2) bekezdés].
11. Az ajánlat elkészítésének a költsége ajánlattevőt terheli.
12. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.
13. Az ajánlathoz csatolandó a képviseleti jogosultság ellenőrzése céljából a felhívás megküldésének napját megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetén az érvényes vállalkozói igazolvány, kivéve azon magyarországi letelepedésű cégek esetén, ahol a cégjegyzékben szereplés tényét a céginformációs szolgálattól ingyenesen, elektronikusan kérhető adatok alapján az ajánlatkérő ellenőrizni tudja; továbbá kivéve azon egyéb nyilvántartásban szereplő gazdasági szereplőket, akik ajánlatukban megjelölik a Kbt. szerint e tekintetben elérhető nyilvántartást; ezen nyilvántartásokat az ajánlatkérő ellenőrzi.
14. Ajánlattevőnek **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26.§-a szerint nyilatkoznia kell**, hogy nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára **teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést köt, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti**. A felelősségbiztosításnak szerződés teljes időtartamára, a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre és legalább ajánlata szerinti forint éves összegre terjedően, esetszám és eseti érték korlátozása nélkül kell vonatkoznia. Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, melyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjában át kell adni a Megrendelő részére.
15. A tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződésben kikötésre kerül, hogy a létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotásoknak a végső Kedvezményezett tulajdonába kell kerülniük. Kikötésre kerül továbbá, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Kedvezményezett területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
16. Szerződéskötés tervezett időpontja: Az eljárás eredményéről szóló összegezés ajánlattevőknek történő megküldését követő 5. napot követően; amennyiben ez a nap nem munkanapra esik az ezt a napot követő (első) munkanapon.
17. Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek, továbbá a 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet szerint kell eljárni.
18. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. október 2.

II. TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. Ajánlattevő: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.

2. Az ajánlatok benyújtásának határideje és módja:

2017. október hó 9. nap 10.30 óra

Az ajánlatot írásban és zártan, az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

A postai úton benyújtott ajánlatok esetében az esetleges késedelemből, roncsolódásból eredő kockázatot az Ajánlattevő viseli.

Az ajánlatkérő a 10.30 órás időpontot a telefonról 180-as számon hívható pontos időjelzés szerint állapítja meg.

A határidő után beérkezett ajánlat csomagolása az ajánlattevő személyének megállapítása céljából bontható fel, amelyről ajánlatkérő külön jegyzőkönyvet vesz fel.

Az ajánlatkérő által rögzített határidő lejártá után beérkező ajánlatokat az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.

Az ajánlatok bontásakor ajánlatkérő minden ajánlattevőre vonatkozóan ismerteti és írásban rögzíti a bontási jegyzőkönyvben az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.

Ajánlatkérő a bontási jegyzőkönyv másolatát a bontáson résztvevő valamennyi Ajánlattevő, illetve a meg nem jelent Ajánlattevők részére a bontástól számított öt napon belül megküldi.

3. Kiegészítő információkérés, tájékoztatás, helyszíni bejárás

Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

A kiegészítő tájékoztatásra a Kbt. 114. § (6) bekezdés rendelkezései az irányadók, az alábbiak szerint:

A kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül kell megadni.

Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a Kbt. szerinti válaszadási határidőt megelőző negyedik napnál később nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek nem kötelező megadnia.

Ha a tájékoztatást az ajánlatkérő nem tudja a Kbt. szerinti határidőben megadni, vagy a kiegészítő tájékoztatással egyidejűleg a közbeszerzési dokumentumokat módosítja, az 52. § (3) és (4) bekezdése szerint kell eljárni.

Ajánlatkérő jelen eljárásban helyszíni bejárást nem tart.

4. Az eljárással kapcsolatos egyéb információk

Az eljárás során használt nyelv:

Az eljárás során az ajánlat kidolgozása, valamint az ajánlatkérő és az ajánlattevő közötti mindennemű levelezés **magyar** nyelven történik. Az ajánlat és az ahhoz csatolt nyomtatott anyagok bármilyen nyelvűek lehetnek, feltéve, hogy annak valamennyi nem üres oldalán szereplő szöveget szó szerint magyar nyelvre lefordítják. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

Amennyiben a magyar és az idegen nyelvű dokumentumok között eltérés van, úgy a magyar példány tartalma az irányadó.

Dokumentumok benyújtása:

Amennyiben jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívás dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható.

Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni. [Kbt. 47.§ (2) bekezdés].

5. Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdésének megfelelően ezúton tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az Ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a tárgyi szerződés teljesítése során meg kell felelnie.

➤ Munkavédelmi és Foglalkoztatási szakterület:

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: (06 1) (1) 896-3002

Fax: (06 1) 795-0884

Email: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu

➤ Foglalkozás-egészségügyi, illetve a munkahigiénés szakterület:

Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Postacím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Telefon: 06-1-476-1100

Email: tisztifoorvos@oth.antsz.hu

➤ Környezetvédelmi szakterület:

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség

1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.

Postai cím: 1539 Budapest, Pf.: 675.

Telefon: +36 1 224 9100
Fax: +36 1 224 9163
E-mail: orszagos@zoldhatosag.hu

III. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA

1. Az ajánlatok formai előírásai

Az ajánlat eredeti példányát lapozhatóan össze kell fűzni. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészíti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva, 1 eredeti példányban kell nyomtatott formában, papíralapon benyújtani. A papír alapú ajánlat eredeti példányával mindenben megegyező elektronikus másolati példányát CD vagy DVD lemezen, PDF formátumban kell benyújtani.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az általa elektronikus formában, illetőleg a papír alapon benyújtott ajánlat tartalmában és formájában egymással mindenben megegyezik.

Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

A csomagoláson az alábbiaknak kell szerepelnie:

Ajánlattevő neve, székhelye, valamint a következő szöveg:
„Lakásotthonok” - EFOP 2.1.1-16-2016-00004”, valamint „Nem bontható fel 2017. év október 9. nap 10.30 óráig”.

Amennyiben az ajánlatok csomagolása nem az előírtaknak megfelelően történik, vagy a felirat nem megfelelő, ez nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét, azonban az ajánlattevő kockázata, amennyiben az ajánlata nem kerül felbontásra, vagy elírányítják.

2. Az ajánlat tartalma

AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐIG CSATOLANDÓK AZ ALÁBBI NYILATKOZATMINTÁK:

2.1 Tartalomjegyzék (1. számú melléklet)

2.2 Felolvasólap (2/a/b/c. számú melléklet)

2.3 Az ajánlattevő nyilatkozata az üzleti titokra vonatkozóan (3. számú melléklet)

2.4 Információs adatlap az ajánlattevőre vonatkozóan (4. számú melléklet)

2.5 Az Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66.§ (2) bekezdés tekintetében (5. számú melléklet)

2.6 Az Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66.§ (4) bekezdés tekintetében (6. számú melléklet)

2.7 Közös Ajánlattevők nyilatkozata közös ajánlattétel esetén (7. sz. melléklet)

2.8 A jogi kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlathoz csatolandó igazolás, nyilatkozat és nyilatkozat a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) pontja, a Kbt. 67.§ (4) bekezdés és a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés szerint alapján (8. sz. melléklet)

2.9 A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek csak nyilatkoznia kell [321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 17.§].

Az 62. § (1) bekezdésének kb) pontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell dokumentumot benyújtania az ajánlattevőnek az alábbiak szerint ¹

Magyarországon letelepedett és nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében az ajánlatkérő a Kbt. 62. §-a tekintetében a következő igazolásokat és írásbeli nyilatkozatokat köteles elfogadni, illetve a következőképpen köteles ellenőrizni a kizáró okok hiányát:

2.10 A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni **(9. sz. melléklet)**

2.11 Nyilatkozat az előírt alkalmassági követelmények teljesüléséről (10. sz. melléklet).

2.12 Képviselési jogosultság igazolása (aláírási címpéldány)

Az ajánlatot, valamint az ajánlatba becsatolt nyilatkozatokat olyan személy(ek)nek kell aláírni, aki(k) jogosultak az ajánlattevő, illetőleg a nyilatkozatot tevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. Az e jogosultságot igazoló dokumentumokat az ajánlatba csatolni kell (aláírási címpéldány, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta

¹kc) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető. [Kbt. 56.§ (1) bekezdés kc) pont]

vagy meghatalmazás) – az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő esetében is. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által küldött igazolást.

2.13 Az ajánlathoz csatolandó a képviseleti jogosultság ellenőrzése céljából a felhívás megküldésének napját megelőző **60 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetén az érvényes vállalkozói igazolvány**, kivéve azon magyarországi letelepedésű cégek esetén, ahol a cégjegyzékben szereplés tényét a céginformációs szolgálatról ingyenesen, elektronikusan kérhető adatok alapján az ajánlatkérő ellenőrizni tudja; továbbá kivéve azon egyéb nyilvántartásban szereplő gazdasági szereplőket, akik ajánlatukban megjelölik a Kbt. szerint e tekintetben elérhető nyilvántartást; ezen nyilvántartásokat az ajánlatkérő ellenőrzi.

2.14 Összeférhetetlenségi nyilatkozat (11. sz. melléklet)

2.15 Nyilatkozat az építési felelősségbiztosításról 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26.§-a alapján (12. sz. melléklet)

2.16 Nyilatkozat a Kbt. 67.§ (3) bekezdés és a 65.§ (7) bekezdés alapján (13. sz. melléklet)

Más szervezet kapacitására való támaszkodás esetén:

A KAPACITÁSAIT RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZET OLYAN SZERZŐDÉSES VAGY ELŐSZERZŐDÉSBEN VÁLLALT KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSÁT TARTALMAZÓ OKIRAT, AMELY ALÁTÁMASZTJA, HOGY A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK RENDELKEZÉSRE ÁLLNAK MAJD A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK IDŐTARTAMA ALATT.

2.17 Nyilatkozat az elektronikus, illetőleg a papír alapon benyújtott ajánlat egyezőségéről (14. sz. melléklet)

2.18 Árazott költségvetés

AZ ALÁBBI NYILATKOZATOKAT CSAK ABBAN AZ ESETBEN KELL CSATOLNI, AMENNYIBEN ARRA AJÁNLATKÉRŐ AZ AJÁNLATTEVŐT ÍRÁSBAN FELHÍVJA!

2.19 Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt

2.20 Műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolása

Igazolási mód:

M1: az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése legalább a következő tartalommal: meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejezési időpontját) és helyét, a referenciát igazolni tudó megrendelő elérhetőségét, továbbá nyilatkozni kell arról,

hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22.§ (3) bekezdése szerint] **(16. sz. melléklet)**

M2-M3: a szakembernek a megnevezése, képzettség, szakmai tapasztalat ismertetése. Igazolásként aláírt önéletrajzot, a végzettséget/képzettséget igazoló okirat másolatát és rendelkezésre állási-közreműködői nyilatkozatot kell csatolni. Ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy egy szakember több alkalmassági kritériumnak is megfeleljen. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés b) pontja szerint].

Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban az igazolások benyújtásának előírásakor pedig e szervezetnek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

2.21 Egyéb az ajánlattevő által fontosnak ítélt dokumentumok

Kérjük, hogy a felsoroltakon kívül az Önök által becsatolandónak ítélt mindennemű igazolást, nyilatkozatot és egyéb dokumentumot ebben a pontban csatoljanak ajánlatukhoz, figyelemmel a dokumentációban foglalt formai követelményekre.

3. Az ajánlat kidolgozásával kapcsolatos egyéb információk

Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban, illetve jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével, és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania. Ha jelen dokumentáció iratminta alkalmazását írja elő, ez esetben az Iratminták fejezetben található vonatkozó iratmintát kell felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni. Az iratminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető. Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.

4. Az ajánlat pontossága

Ajánlattevő kötelezettségét képezi – az ajánlattételi felhívás és jelen dokumentáció gondos áttanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, formai követelmény, kikötés, valamint a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok figyelembevétele.

Ajánlattevő köteles a dokumentáció és ajánlatkérő által – a teljesítéssel kapcsolatban szolgáltatott – minden információ pontosságáról meggyőződni. Az ajánlat előkészítésével, összeállításával és benyújtásával, vagy az ajánlathoz szükséges információk megszerzésével kapcsolatos mulasztás ajánlattevő terhére esik.

5. Az ajánlat teljessége

Ajánlattevőnek – a jogszabályi rendelkezések betartása mellett - az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az ajánlattevők kérdéseire adott válaszokban meghatározottaknak megfelelően kell ajánlatát elkészítenie.

6. Az ajánlat készítésének költségei

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és az ajánlattevőnek jelen közbeszerzési eljárásban való részvételével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

7. Hiánypótlási lehetőség és felvilágosítás kérés a Kbt. 71.§-a alapján

Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében jogosult az ajánlattevőtől felvilágosítást kérni.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat - ideértve a Kbt. 69. § (4)-(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is - módosítani és kiegészíteni is lehet.

8. Rész-, vagy többváltozatú ajánlat

Ajánlatkérő rész-ajánlattételi lehetőséget biztosít, valamennyi rész tekintetében. Alternatív, azaz a többváltozatú ajánlatot tételére ajánlatkérő lehetőséget nem biztosít.

9. Összeférhetetlenség

Az ajánlatkérő minden szükséges intézkedést megtesz annak érdekében, hogy elkerülje az összeférhetetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását, ezzel kapcsolatban a Kbt. 25.§-ban foglaltakat alkalmazza.

IV. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

1. Az ajánlatok értékelése, érvénytelenség, kizárás

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg vizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

A megfelelőnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli.

2. Az ajánlatok értékelési szempontja

Jelen közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlat az, amely érvényes ajánlat a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tartalmazza.

3. Az ajánlatok értékelése, bírálat

Az értékelési folyamatban csak a nem kizárt ajánlattevők érvényes ajánlatai vesznek részt.

Az értékelési szempont: Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték, az alábbi értékelési szempontok szerint:

Sorszám:	Értékelési szempont megnevezése:	Súlyszám:
1.	Ellenszolgáltatás összege (nettó vállalkozói díj)	70
2.	Szakember többlet szakmai tapasztalatának értékelése az M2 alkalmassági kritériumhoz képest (hónapokban) [0-60 további hónap intervallumban értékelve]	10
3.	Szakember többlet szakmai tapasztalatának értékelése az M3 alkalmassági kritériumokhoz képest (hónapokban) [0-60 további hónap intervallumban értékelve]	10
4.	Rendelkezésre állás (műszaki segítségnyújtás) a jótállás idején a hibabejelentéstől számítottan, órákban kifejezve (legalább 3, legfeljebb 24 óra)	5
5.	1991. évi IV. törvényben meghatározott hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása [0-5 fő]	5

Ajánlattevőknek az ajánlatot a **Felolvasólapon (2. sz. melléklet)** részletezettek szerint kell megadnia.

Az ajánlattevő az ajánlati árat HUF ár megjelölésével adhatja meg.

Az ajánlati árat úgy kérjük megadni, hogy az minden járulékos költséget tartalmazzon.

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont.

A legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az 5. pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot (a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napján megjelent útmutatója szerint):

Az 1. és 4. értékelési részszerzőpont esetében az ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza az alábbiak szerint:

Az 1. értékelési szempont esetén a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb (100 pont). Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár, azaz 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

A bírálat módszere képlettel leírva: $P = (\text{Legalacsonyabb paraméter} / \text{Adott ajánlattevő által ajánlott paraméter}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$. A fenti módszer alapján kiszámított pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során két tizedesjegyre veszi figyelembe kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 4,759 esetén 4,75 illetve 8,023023 esetén 8,02. Az így kialakult pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak. Ezt követően a kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorításra kerülnek.

A 4. értékelési szempont esetében a legkedvezőbb szintet elérő – legalább 3 óra -, vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak, azaz 100 pontot. Az ajánlatkérő által a 4. értékelési szempont tekintetében meghatározott két szélső (legalább 3 óra, legfeljebb 24 óra) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra. Ajánlattevő legfeljebb 24 óra megajánlás esetén 0 (nulla) pontot kap. Ajánlatkérő a legkedvezőbbnek tekintett tartalmi elem feletti kedvezőbb megajánlások esetén, a pontszámot úgy határozza meg, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál, tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

A bírálati módszer képlettel leírva:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

$P_{\text{vizsgált}}$ = a vizsgált megajánláshoz tartozó vizsgált pontszám;

$P_{\max}$ = az adható legmagasabb pontszám

$P_{\min}$ = az adható legalacsonyabb pontszám

$A_{\text{vizsgált}}$ = az aktuálisan vizsgált megajánlás

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$ = a legkedvezőtlenebb megajánlás

$A_{\text{legkedvezőbb}}$ = a legkedvezőbb megajánlás

A 2., 3. és 5. értékelési részszerzőpontok esetében ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza az alábbiak szerint:

A legmagasabb érték a legkedvezőbb (100 pont). Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár, azaz 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat. A bírálat módszere képlettel leírva:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\max}$: a pontskála felső határa

$P_{\min}$: a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre vizsgálja kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 4,759 esetén 4,75 illetve 8,023023 esetén 8,02. Az így kialakult pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak. Ezt követően a kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorozásra kerülnek.

Ajánlatkérő jelen a 2. értékelési szempont és az M2 alkalmassági feltétel, illetve a 3. értékelési szempont és az M3 alkalmassági feltétel tekintetében szakmai tapasztalatot a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É, illetve MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezetőre vonatkozó feltételeknek megfelelő végzettség és tapasztalat feletti szakmai tapasztalatot (gyakorlatot) vizsgálja hónapokban kifejezve. A szakmai tapasztalat igazolására az önéletrajz szolgál, amelyből világosan ki kell derülnie, hogy a szakember milyen beruházásokban, mennyi hónap gyakorlatot szerzett az előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségek birtokában a szükséges szakmai gyakorlatok feletti időtartammal. Az önéletrajznak tartalmaznia kell a beruházások kezdő és befejező időpontját év/hó pontossággal. A párhuzamosan megszerzett szakmai tapasztalatot Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe. Ajánlatkérő a többlet szakmai tapasztalatot egy szakember tekintetében kéri igazolni.

A 2. és 3. értékelési szempont esetében a legkedvezőbb szintet elérő, vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak, azaz 100 pontot. Ajánlattevő 0 (nulla) hónap megajánlás esetén 0 (nulla) pontot kap. Ajánlatkérő a legkedvezőbbnek tekintett tartalmi elem feletti kedvezőbb megajánlások esetén, a pontszámot úgy határozza meg, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál, tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

Az 5. értékelési szempont esetében a legkedvezőbb szintet elérő, vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak, azaz 100 pontot. Ajánlattevő 0 (nulla) fő megajánlás esetén 0 (nulla) pontot kap. A legkedvezőbb 5 fő feletti megajánlásokat, Ajánlatkérő a maximális pontszámmal értékeli.

4. A Kbt. 75.§-a alapján eredménytelen eljárás

(1) Eredménytelen az eljárás, ha

a) *nem nyújtottak be ajánlatot vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában részvételi jelentkezést;*

b) *kizárólag érvénytelen ajánlatot vagy részvételi jelentkezést nyújtottak be;*

c) *az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.*

(2) Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha

a) a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [53. § (4)-(6) bekezdés];

b) a - (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel;

c) valamelyik ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el;

d) a Közbeszerzési Döntőbizottság megsemmisíti az ajánlatkérő valamely döntését, és az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el vagy eláll az eljárás lefolytatásának szándékától, az ajánlatkérő azonban nem nyilváníthatja eredménytelennek az eljárást akkor, ha a jogszerűtlen eljárást lezáró döntés megsemmisítését követően jogszerű döntés meghozatalával az eljárás jogszerűsége helyreállítható.

e) - a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést;

f) a közbeszerzéshez támogatást nyújtó vagy a közbeszerzések jogszabályban előírt folyamatba épített ellenőrzését végző szerv megállapítása szerint súlyos jogsértés történt, és a közbeszerzési eljárás szabályai szerint ajánlatkérőnek már nincs lehetősége az eljárás jogszerűségét helyreállítani.

5. Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéseiről

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető Ajánlattevőt ~~öt munkanapos~~ megfelelő határidő tűzésével felhívja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

V. IRATMINTÁK

TARTALOMJEGYZÉK

AZ AJÁNLATTEVÉLI HATÁRIDŐIG CSATOLANDÓ	
	oldalszám
Tartalomjegyzék	
Felolvasólap (2/a/b/c. sz. melléklet)	
Nyilatkozat az üzleti titokra (3. sz. melléklet)	
Információs adatlap (4. sz. melléklet)	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66.§ (2) bekezdés tekintetében (5. sz. melléklet)	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66.§ (4) bekezdés tekintetében (6. sz. melléklet)	
Közös Ajánlattevők nyilatkozata közös ajánlattétel esetén (7. sz. melléklet)	
A jogi kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlathoz csatolandó igazolás, nyilatkozat és nyilatkozat a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) pontja, a Kbt. 67.§ (4) bekezdés és a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés szerint alapján (8. sz. melléklet)	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében (9. sz. melléklet)	
Nyilatkozat az előírt alkalmassági követelmények teljesüléséről (10. sz. melléklet)	
Képviselési jogosultság igazolása	
Cégkivonat, egyéni vállalkozói igazolvány (adott esetben)	
Összeférhetetlenségi nyilatkozat (11. sz. melléklet)	
Nyilatkozat az építési felelősségbiztosításról 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26.§-a alapján (12. sz. melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 67.§ (3) bekezdés és a 65.§ (7) bekezdés alapján (13. sz. melléklet)	
Nyilatkozat az elektronikus, illetőleg a papír alapon benyújtott ajánlat egyezőségéről (14. sz. melléklet)	
Árazott költségvetés	
AZ ALÁBBI NYILATKOZATOKAT CSAK ABBAN AZ ESETBEN KELL CSATOLNI, AMENNYIBEN ARRÁ AJÁNLATKÉRŐ AZ AJÁNLATTEVŐT ÍRÁSBAN FELHÍVJA!	
Nyilatkozat az M1 alkalmassági kritériumok tekintetében (15. sz. melléklet)	
Referencia nyilatkozat (16. sz. melléklet)	
Nyilatkozat rendelkezésre állásról, közreműködésről az M2 és M3alkalmassági kritériumok tekintetében (17. sz. melléklet).	
Önéletrajzok	
Végzettséget, képzettséget igazoló dokumentumok	
Egyéb az ajánlattevő által fontosnak ítélt dokumentumok	

1. RÉSZ FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve:

Székhelye:

A Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles u. 59.), mint ajánlatkérő által „**A Miskolci Egyházmegye fenntartásában lévő gyermekotthonok külső felújítása, akadálymentesítése**”

1./ rész: Gézengúz, Árvácska, Forrás, Hóvirág Lakásotthonok

közbeszerzési eljárásban tett ajánlatunk

Sor-Szám	Megnevezés	HUF
1.	Ellenszolgáltatás összege (nettó vállalkozói díj) összesen	
1.1	Gézengúz Lakásotthon (nettó vállalkozói díj)	
1.2	Árvácska Lakásotthon (nettó vállalkozói díj)	
1.3	Forrás Lakásotthon (nettó vállalkozói díj)	
1.4	Hóvirág Lakásotthon (nettó vállalkozói díj)	
2.	ÁFA Összesen	
3.	Ellenszolgáltatás összege (bruttó vállalkozói díj) összesen	
		HÓNAP
4.	Szakember többlet szakmai tapasztalata az M2 alkalmassági kritériumhoz képest (hónapokban) [0-60 további hónap intervallumban értékelve]	
5.	Szakember többlet szakmai tapasztalata az M3 alkalmassági kritériumhoz képest (hónapokban) [0-60 további hónap intervallumban értékelve]	
		ÓRA
6.	Rendelkezésre állás (műszaki segítségnyújtás) a jótállás idején a hibabejelentéstől számítottan, órákban kifejezve (legalább 3, legfeljebb 24 óra)	
		FŐ
7.	1991. évi IV. törvényben meghatározott hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása [0-5 fő]	

Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció átvizsgálása és értelmezése után az azokban foglalt részletes feltételeket megértettük és elfogadjuk.

....., 2017.hó.....nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

2. RÉSZ FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve:

Székhelye:

A Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles u. 59.), mint ajánlatkérő által „**A Miskolci Egyházmegye fenntartásában lévő gyermekotthonok külső felújítása, akadálymentesítése**”

2./ rész: Liget, Kastélykert, Rózsakert Lakásotthonok és Központi Iroda

közbeszerzési eljárásban tett ajánlatunk

Sor-Szám	Megnevezés	HUF
1.	Ellenszolgáltatás összege (nettó vállalkozói díj) összesen	
1.1	Liget Lakásotthon (nettó vállalkozói díj)	
1.2	Kastélykert Lakásotthon (nettó vállalkozói díj)	
1.3	Rózsakert Lakásotthon (nettó vállalkozói díj)	
1.4	Központi Iroda (nettó vállalkozói díj)	
2.	ÁFA Összesen	
3.	Ellenszolgáltatás összege (bruttó vállalkozói díj) összesen	
		HÓNAP
4.	Szakember többlet szakmai tapasztalata az M2 alkalmassági kritériumhoz képest (hónapokban) [0-60 további hónap intervallumban értékelve]	
5.	Szakember többlet szakmai tapasztalata az M3 alkalmassági kritériumhoz képest (hónapokban) [0-60 további hónap intervallumban értékelve]	
		ÓRA
6.	Rendelkezésre állás (műszaki segítségnyújtás) a jótállás idején a hibabejelentéstől számítottan, órákban kifejezve (legalább 3, legfeljebb 24 óra)	
		FŐ
7.	1991. évi IV. törvényben meghatározott hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása [0-5 fő]	

Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció átvizsgálása és értelmezése után az azokban foglalt részletes feltételeket megértettük és elfogadjuk.

....., 2017.hó.....nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

3. RÉSZ FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve:

Székhelye:

A Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles u. 59.), mint ajánlatkérő által „**A Miskolci Egyházmegye fenntartásában lévő gyermekotthonok külső felújítása, akadálymentesítése**”

3./ rész: Berekalja, Bársonyos, Hegyalja, Aranyos Lakásotthonok tárgyban kiírt

közbeszerzési eljárásban tett ajánlatunk

Sor-Szám	Megnevezés	HUF
1.	Ellenszolgáltatás összege (nettó vállalkozói díj) összesen	
1.1	Berekalja Lakásotthon (nettó vállalkozói díj)	
1.2	Bársonyos Lakásotthon (nettó vállalkozói díj)	
1.3	Hegyalja Lakásotthon (nettó vállalkozói díj)	
1.4	Aranyos Lakásotthon (nettó vállalkozói díj)	
2.	ÁFA Összesen	
3.	Ellenszolgáltatás összege (bruttó vállalkozói díj) összesen	
		HÓNAP
4.	Szakember többlet szakmai tapasztalata az M2 alkalmassági kritériumhoz képest (hónapokban) [0-60 további hónap intervallumban értékelve]	
5.	Szakember többlet szakmai tapasztalata az M3 alkalmassági kritériumhoz képest (hónapokban) [0-60 további hónap intervallumban értékelve]	
		ÓRA
6.	Rendelkezésre állás (műszaki segítségnyújtás) a jótállás idején a hibabejelentéstől számítottan, órákban kifejezve (legalább 3, legfeljebb 24 óra)	
		FŐ
7.	1991. évi IV. törvényben meghatározott hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása [0-5 fő]	

Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció átvizsgálása és értelmezése után az azokban foglalt részletes feltételeket megértettük és elfogadjuk.

....., 2017.hó.....nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

**NYILATKOZAT ÜZLETI TITOKRÓL²
a Kbt. 44.§-a alapján**

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:
.....) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult
képviselője, a Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles u. 59.), mint ajánlatkérő által „**A
Miskolci Egyházmegye fenntartásában lévő gyermekotthonok külső felújítása,
akadálymentesítése**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az általunk
benyújtott ajánlat üzleti titkot [Ptk. 2:47. §]

☐ **nem tartalmaz.**

☐ **tartalmaz, amelynek nyilvánosságra hozatalát ezúton megtiltom.**
Az üzleti titkot tartalmazó iratokat ajánlatunkban jól elkülönített módon
csatoljuk. Az ajánlat ezen különálló része tartalmazza továbbá a Kbt. 44.
§ (1) bekezdése szerinti *indokolást*³.

Jelen nyilatkozatot a Miskolci Egyházmegye, mint ajánlatkérő által a fent megjelölt beszerzés
tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

....., 2017.hó.....nap

.....
Ajánlattevő(k) cégszerű aláírása

² Kérem T. Ajánlattevőket, hogy az üzleti titok terjedelmét a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésének figyelembevételével
szíveskedjenek meghatározni !

³ Kbt. 44. § (1) bekezdés 3. és 4. fordulata: A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz
indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra
hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indoklás
nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

**ADATLAP AZ AJÁNLATTEVŐRE
VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓKRÓL**

Az Ajánlattevő	
Neve:	
Címe:	
Székhelye:	
Telefonszáma:	
Fax-száma:	
E-mail:	
WEB lap:	
Cégvezető neve: Címe: Telefonszáma: Fax-száma: E-mail:	
Jelen közbeszerzési eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy: Neve: Címe: Telefonszáma: Fax-száma: E-mail:	

....., 2017.hó.....nap

.....
Ajánlattevő(k) cégszerű aláírása

NYILATKOZAT
a Kbt. 66.§ (2) bekezdés alapján

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:
.....) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult
képviselője, a Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles u. 59.), mint ajánlatkérő által „**A Miskolci Egyházmegye fenntartásában lévő gyermekotthonok külső felújítása, akadálymentesítése**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény és műszaki leírás átvétele és gondos áttekintése után kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt **valamennyi előírást, szerződéses feltételeket megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.**

Jelen nyilatkozatunkkal vállaljuk, hogy nyertességünk esetén a szerződést a jelen közbeszerzési eljárás során kialakított feltételek szerint a szerződést megkötjük, az ajánlatunkban meghatározott teljesítési határidők és azt az ajánlatban vállalt ellenszolgáltatás szerint teljesítjük.

Jelen nyilatkozatot a Miskolci Egyházmegye, mint Ajánlatkérő által a fent megjelölt beszerzés tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

....., 2017.hó.....nap

.....
Ajánlattevő(k) cégszerű aláírása

NYILATKOZAT
a Kbt. 66.§ (4) bekezdés alapján

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:
.....) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult
képviselője, a Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles u. 59.), mint ajánlatkérő által „**A Miskolci Egyházmegye fenntartásában lévő gyermekotthonok külső felújítása, akadálymentesítése**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy a kis- és közép vállalkozásról szóló 2004. évi XXXIV. tv. (továbbiakban Kkvt.) 3. §-a szerint, vállalkozásunk:

- mikro vállalkozásnak minősül*
- kis vállalkozásnak minősül;*
- közép vállalkozásnak minősül*;
- nem tartozunk a Kkvt. besorolás alá*.

Jelen nyilatkozatot a Miskolci Egyházmegye, mint Ajánlatkérő által a fent megjelölt beszerzés tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

....., 2017.hó.....nap

.....
Ajánlattevő(k) cégszerű aláírása

*A megfelelő aláhúzendó!

KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK NYILATKOZATA
a Kbt. 35. §-a alapján

A Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles u. 59.), mint ajánlatkérő által „**A Miskolci Egyházmegye fenntartásában lévő gyermekotthonok külső felújítása, akadálymentesítése**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban jelen nyilatkozatot tesszük.

A fent megnevezett közbeszerzési eljárásban való ajánlatra a(z)
 (székhely:
), valamint a(z)
 (székhely:
) a Kbt. 35. §-a alapján **közösen teszünk ajánlatot.**

Jelen nyilatkozatunkkal igazoljuk, hogy az ajánlattételi felhívásban közzétett és a dokumentációban leírt feltételeket teljes egészében elfogadjuk és azt, hogy a dokumentációban ismertetetteket minden vonatkozásban kielégítőnek tartjuk, az egyértelmű ajánlattétel vonatkozásában.

Az ajánlattétel során a feladat megvalósítása érdekében - mint Közös Ajánlattevők - veszünk részt.

Ezúton nyilatkozunk, hogy a jelen közbeszerzési eljárásra a szerződés teljesítéséért **korlátlan és egyetemleges felelősséget** vállalunk és kijelentjük, hogy a Kbt. 35.§ (7) bekezdésében támasztott feltételnek az eljárás során, illetőleg nyertességünk esetén az eljárás lezárását követően is megfelelünk.

Közös akarattal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy a Közös Ajánlattevők képviselőit, a nevükben történő eljárásra, ideértve a szerződés megkötését és a szerződés teljesítése során szükséges képviselőt is a teljes joggal jogosult. Egymás közötti és külső jogviszonyunkra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:29. §-ában és 6:30. §-ában foglaltak irányadóak.

....., 2017. hó.....nap

.....
 közös ajánlattevők
 cégszerű aláírása

.....
 közös ajánlattevők
 cégszerű aláírása

NYILATKOZAT

**a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g) -k), m) és q) pont szerinti kizáró okokról,
a Kbt. 67.§ (4) bekezdés és a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés szerint
a Kbt. 66.§ (6) bekezdése szerint,**

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:
.....) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult
képviselője, a Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles u. 59.), mint ajánlatkérő által „**A
Miskolci Egyházmegye fenntartásában lévő gyermekotthonok külső felújítása,
akadálymentesítése**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet **nem tartozik a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g) - k), m) és q)
pont szerinti kizáró okok hatálya alá,**

nyilatkozom,

hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a **Kbt. 62.§ (1) bekezdés g) -k), m) és q)
pont szerinti kizáró okok** hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általam az alkalmasság
igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a **Kbt.62.§ (1) bekezdés g) -k), m) és q)
pont szerinti kizáró okok** hatálya alá.

nyilatkozom,

hogy

a) nem veszek igénybe alvállalkozót a szerződés teljesítése során;

b) a teljesítéshez a közbeszerzésnek alábbi részeiben veszek igénybe alvállalkozót:

.....
.....

....., 2017.hó.....nap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
a Kbt 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében

Alulírott mint a(z) (székhely:)
Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles u. 59.), mint ajánlatkérő által „**A Miskolci Egyházmegye fenntartásában lévő gyermekotthonok külső felújítása, akadálymentesítése**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt társaság⁴

Jelölje „X”-szel ha releváns		
	Olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.	
	Olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, ezért a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmossásról szóló törvény) 3. § r) pont ra) – rb), vagy rc) – rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását az alábbiakban adom meg ⁵ :	
Sorszám	Tulajdonos neve	Állandó lakóhely megnevezése
1.		
2.		
3.		
(igény szerint ez a rész bővíthető)		
	Olyan társaságnak minősül, aki nem jegyeznek szabályozott tőzsdén és ajánlattevőnek nincs a pénzmossásról szóló törvény 3.§ r) pont ra)-rb) vagy rc) - rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa.	

..... 2017. hó nap

.....
cégszerű aláírás

⁴ A megfelelő aláhúzendó

⁵Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmossásról szóló törvény 3.§ r) pont ra) – rb) vagy rc) – rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni

NYILATKOZAT
az előírt alkalmassági követelmények teljesüléséről

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:
.....) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult
képviselője, a Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles u. 59.), mint ajánlatkérő által „**A Miskolci Egyházmegye fenntartásában lévő gyermekotthonok külső felújítása, akadálymentesítése**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy az Ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek megfelelek.

....., 2017.hó.....nap

.....
cégszerű aláírás

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott mint a(z)
..... (székhely:
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője, a
Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles u. 59.), mint ajánlatkérő által „**A Miskolci
Egyházmegye fenntartásában lévő gyermekotthonok külső felújítása,
akadálymentesítése**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy velem
szemben a Kbt. 25.§ (3) bekezdése szerinti összeférhetlenségi esetek nem állnak fenn.

..... 2017. hó nap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
az építési felelősségbiztosításról 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26.§-a alapján

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:
.....) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles u. 59.), mint ajánlatkérő által „**A Miskolci Egyházmegye fenntartásában lévő gyermekotthonok külső felújítása, akadálymentesítése**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára **teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötök, vagy a meglévő felelősségbiztosításomat kiterjesztem.** A felelősségbiztosításomnak a szerződés teljes időtartamára, a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre és legalább ajánlatom szerinti forint éves keretösszegre terjedően, esetszám és eseti érték korlátozása nélkül kell vonatkoznia.

Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, melyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjában átadok a Megrendelő részére.

Jelen nyilatkozatot a Miskolci Egyházmegye, mint Ajánlatkérő által a fent megjelölt beszerzés tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

....., 2017.hó.....nap

.....
Ajánlattevő(k) cégszerű aláírása

NYILATKOZAT
a Kbt. 67.§ (3) bekezdés és a 65.§ (7) bekezdés alapján

Alulírott , mint a(z) (székhely:) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles u. 59.), mint ajánlatkérő által „**A Miskolci Egyházmegye fenntartásában lévő gyermekotthonok külső felújítása, akadálymentesítése**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy⁶

a) nem támaszkodom más szervezet kapacitására az előírt alkalmassági követelmények teljesítése során;

b) az alábbi szervezet vagy személy kapacitására támaszkodom az előírt alkalmassági követelmények teljesítése során⁷:

Név:
Székhely/cím:
Képviselője eljártó személy:

c) az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának és alkalmassági követelményének megjelölése, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet vagy személy erőforrásaira támaszkodik:

.....
.....

..... 2017. hó nap

.....
cégszerű aláírás

⁶ A megfelelő aláhúzendó

⁷CSATOLNI KELL A KAPACITÁSAIT RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZET OLYAN SZERZŐDÉSES VAGY ELŐSZERZŐDÉSBEN VÁLLALT KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSÁT TARTALMAZÓ OKIRATOT, AMELY ALÁTÁMASZTJA, HOGY A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK RENDELKEZÉSRE ÁLLNAK MAJD A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK IDŐTARTAMA ALATT.

NYILATKOZAT

az elektronikus, illetőleg a papír alapon benyújtott ajánlat egyezőségéről

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:
.....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult
képviselője, a Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles u. 59.), mint ajánlatkérő által „**A Miskolci Egyházmegye fenntartásában lévő gyermekotthonok külső felújítása, akadálymentesítése**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az általam elektronikus formában, illetőleg a papír alapon benyújtott ajánlat tartalmában és formájában egymással mindenben megegyezik.

..... 2017. hó nap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
az M1 alkalmassági kritériumok tekintetében

Alulírott, mint a(z) (székhely:)
 Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles u. 59.), mint ajánlatkérő által „**A Miskolci Egyházmegye fenntartásában lévő gyermekotthonok külső felújítása, akadálymentesítése**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban az M1 alkalmasság tekintetében az alábbiak szerint **nyilatkozom arról, hogy megfelelek az alkalmassági követelmények:**

Sor-szám	Az építési beruházás tárgya, mennyisége	Teljesítés ideje (kezdési és befejezési időpontja - év/hó/nap) és helye	Szerződést kötő másik fél neve, címe megjelölése, referenciaszemély megnevezése, elérhetősége (telefon)	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt (Igen/nem)

.....,2017.hó.....nap

.....

cégszerű aláírás

Az igazolás módja szerződést kötő másik fél által adott igazolás! Jelen táblázat csak tájékoztató jellegű!

REFERENCIA NYILATKOZAT
MŰSZAKI ÉS SZAKMAI ALKALMASSÁG
A 321/2015. (X. 30.) KORM. RENDELET 22.§ (3) BEKEZDÉSE SZERINT⁸

Alulírott....., mint a(z) (székhely:)
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles u. 59.), mint ajánlatkérő által „**A Miskolci Egyházmegye fenntartásában lévő gyermekotthonok külső felújítása, akadálymentesítése**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során a ajánlattevő/alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet⁹ számára, mint *a korábban vele szerződést kötő másik fél* az alábbi nyilatkozatot teszem:

A nyilatkozatot tevő (megrendelő) neve:

Székhelye:

Képviselője neve:

Referenciát adó neve, telefon és faxszáma:

A szerződés tárgya:
.....
.....

A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt: Igen/nem*

A szerződés teljesítése ideje (kezdési és befejezési időpontja):
.....

A szerződés teljesítése helye:

A szerződés teljesítése során az alábbi mennyiségek kerültek teljesítésre:

- Nagy kopásállóságú padlóburkolat lerakása ... m²
- Nyílászáró csere ... m²
- Homlokzati hőszigetelés ... m²
- Festési munkák ... m²
- Vizesblokk cseréje ... db
- Fotovoltaikus rendszer kiépítése ... kWh

Százalékos arány a szerződés teljesítésében és annak mennyisége:

- Nagy kopásállóságú padlóburkolat lerakása ... % ... m²
- Nyílászáró csere ... % ... m²
- Homlokzati hőszigetelés... % ... m²
- Festési munkák ... % ... m²

⁸ Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

⁹ Megfelelő aláhúzendő

- Vizesblokk cseréje ... % ... db
- Fotovoltaikus rendszer kiépítése ... % ... kWh

....., 2017.hó.....nap

.....
Referenciát adó cégszerű aláírása

**Nyilatkozat rendelkezésre állásról, közreműködésről
az M2 és M3 alkalmassági kritériumok tekintetében**

Alulírott, (szakember neve) a a Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles u. 59.), mint ajánlatkérő által „**A Miskolci Egyházmegye fenntartásában lévő gyermekotthonok külső felújítása, akadálymentesítése**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom arról, hogy részt veszek a fent említett közbeszerzési eljárásban.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat sikeressége esetén rendelkezésre állok és személyesen közreműködök a szerződés teljesítése során az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

.....,2017.hó.....nap

.....
szakember saját kezű aláírása

VI. Műszaki leírás

A vonatkozó műszaki leírást tartalmazó dokumentum külön fájlban kerül megküldésre a T. Ajánlattevő részére.

VII. SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt

Miskolci Egyházmegye
Székhelye: 3526 Miskolc, Szeles u. 59.
Törzsszáma: IKIM azon: 00001/2012-018
Adószáma: 18404973-1-05
Bankszámlaszáma: 10700086-47615001-51100005
Képviseli: Dr. Orosz Atanáz püspök
mint **Megrendelő** (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészt

Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:
Képviseli:
mint **Vállalkozó** (továbbiakban **Vállalkozó**),

A továbbiak együttesen, mint **Felek**, külön-külön, mint **Fél** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. (Kbt.) .115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**A Miskolci Egyházmegye fenntartásában lévő gyermekotthonok külső felújítása, akadálymentesítése**” 1./ rész: **Gézengúz, Árvácska, Forrás, Hóvirág Lakásotthonok/2./ rész: Liget, Kastélykert, Rózsakert Lakásotthonok és Központi Iroda/ 3./ rész: Berekalja, Bársonyos, Hegyalja, Aranyos Lakásotthonok**¹⁰, amely eljárás nyertese – figyelemmel a legjobb ár-érték arány értékelési szempontra – Vállalkozó lett, így Megrendelő vele köti meg a jelen vállalkozási szerződést.

1.2. Szerződő Felek megállapodnak és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja az alábbiakban meghatározott tárgyú munkákat (a továbbiakban: Projektet), s a jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz minden tekintetben, a Szerződés előírásainak megfelelően.

1.3. Szerződéses munka általános leírása:

Megvalósítási helyszín:

a. Szerződő Felek a Vállalkozó ajánlatában szereplő elemeket az alábbiak szerint rögzítik:

¹⁰ Résznek megfelelően

Sor-Szám	Megnevezés	HUF
1.	Ellenszolgáltatás összege (nettó vállalkozói díj) összesen	
1.1	 (nettó vállalkozói díj)	
1.2	 (nettó vállalkozói díj)	
1.3	 (nettó vállalkozói díj)	
1.4	 (nettó vállalkozói díj)	
2.	ÁFA (HUF) Összesen	
3.	Ellenszolgáltatás összege (bruttó vállalkozói díj) összesen (HUF)	
		HÓNAP
4.	Szakember többlet szakmai tapasztalatának értékelése az M2 alkalmassági kritériumhoz képest (hónapokban) [0-60 további hónap intervallumban értékelve]	
		HÓNAP
5.	Szakember többlet szakmai tapasztalatának értékelése az M3 alkalmassági kritériumokhoz képest (hónapokban) [0-60 további hónap intervallumban értékelve]	
		ÓRA
6.	Rendelkezésre állás (műszaki segítségnyújtás) a jótállás idején a hibabejelentéstől számítottan, órákban kifejezve (legalább 3, legfeljebb 24 óra)	
		FŐ
7.	1991. évi IV. törvényben meghatározott hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása [0-5 fő]	

2. A szerződés összege:

2.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Projekt tárgyát, mint Generál Kivitelező készíti el. Felek jelen szerződés szerinti munkák maradéktalan, határidőben és a Megrendelő megelégedésére történő elvégzésének ellenértékéért

Sor-Szám	Megnevezés	
1.	Kivitelezési feladatok elvégzésének nettó vállalkozói díja összesen (HUF)	
2.	ÁFA (HUF)	
3.	Kivitelezési feladatok elvégzésének bruttó vállalkozói díja összesen (HUF)	

azaz betűvel is

nettó ár összesen forint.

ÁFA (27%) összesenforint.

bruttó ár összesen

(fix átalányár) kölcsönösen elfogadott, **2018. október 15. befejezési határidőre** prognosztizált, egyösszegű, fix vállalási díjban és átalányáras elszámolásban állapodnak meg, amely a Megrendelő által jóváhagyott és mellékelt szerinti költségvetésen alapszik.

2.2 Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag, a Ptk. 6:155.§-a, a Kbt. 135.§-a, illetőleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27-32.§-a szerint teljesíti.

Megrendelő a kifizetés során az Art. 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza. A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:48.§-a az irányadó. Számlák befogadására teljesítési igazolás benyújtását követően van mód. A végszámla 100%-os a műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be. A végszámla kiállításának alapja továbbá a Megrendelő képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. A számlák kiegyenlítése „utófinanszírozási” módon történik a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint.

2.3 A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll.

2.4. A vállalkozási díj a befejezés időpontjára kalkulált összegű átalányár, mely a munkahelyi adottságok, az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, a vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra. A vállalkozó a fenti áron túl semminemű jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget.

2.5. A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a beépítendő anyagok kiépítéséhez és esetleges beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

2.6. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási, szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

2.7. Az átalányáras vállalási díj módosítására csak a Kbt. 141.§-ban meghatározott feltételek szerint írásban kerülhet sor. A pótmunka elrendelése esetén Felek a Kbt. 98.§ (3) bekezdését magukra nézve kötelezőnek tekintik és ilyen esetekben ezen jogszabályhely és az ehhez az igénybe vett támogatás miatt kapcsolódó más jogszabályok rendelkezései szerint járnak el.

2.8 A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott dokumentációt, a terveket átvizsgálta, és ezek alapján kijelenti, hogy a projektet megismerte, így a megfelelő, teljes körű, maradéktalanul szerződésszerű és hiánytalan és I. osztályú teljesítésre vállal kötelezettséget.

2.9. Megrendelő - a Vállalkozó kifejezett igénye esetén - a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja, a Kbt. 135.§ (7) bekezdés és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdésének megfelelően. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni egy összegben. Vállalkozó a kapott előleggel a részszámlákban számol el egyenlő részletekben. A Kbt. 135.§ (1)-(3) és (6)-(7) bekezdésben meghatározott feltételek jelen szerződésnek akkor is a részei, ha a Felek ezekről nem, vagy ezektől eltérően állapodtak meg.

2.10 A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155.§-a az irányadó.

2.11. Újfajta megrendelői igénynek a felek a Megrendelő által a vállalkozási szerződés megkötését követően kezdeményezett műszaki tartalmú módosítás(oka)t tekintik.

2.12. Jelen hatályos szerződés módosítása csak a támogatást nyújtó jóváhagyását követően lehetséges.

3. Elszámolás, számlázás

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglalt szolgáltatás oszthatatlan, azonban az egész létesítmény kivitelezésének kívánt ütemű előrehaladása érdekében felek meghatározzák 3 db (három darab) részszámla és 1 db (egy darab) végszámla mértékét, készülségi fokát százalékos mértékben, melynek alapja az ajánlat részét képező és a Vállalkozó által meghatározott műszaki előrehaladási és pénzügyi ütemterv.

3.1.1 Felek által meghatározott részszámlázási ütemek és részhatáridők:

Részszámlázási ütemek:

1. részszámla mértéke a nettó vállalkozási díj 25 %-a, mely legalább 25%-os igazolt teljesítés után nyújtható be

2. részszámla mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a, mely legalább 45%-os igazolt teljesítés után nyújtható be

3. részszámla mértéke a nettó vállalkozási díj 25 %-a, mely legalább 70%-os igazolt teljesítés után nyújtható be

4. végszámla mértéke a nettó vállalkozási díj 30 %-a, mely 100%-os a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén nyújtható be.

A végszámla kiállításának alapja a Megrendelő képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

A teljesítési véghatáridő elmulasztása fennálló szerződésszegés (késelem, hibás teljesítés) kötbérkötelezettséget eredményez. Felek a munkavégzés ütemezést közösen határozzák meg jelen szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül pénzügyi és műszaki előrehaladási ütemtervben, mely jelen szerződés mellékletét képezi.

3.2. Vállalkozó akkor jogosult rész-számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

A készülségi fok leigazolására Megrendelő személyi részben megjelölt képviselője jogosult.

3.3. Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént.

3.4. A késedelmes átutalás esetére a Megrendelő a mindenkorin jegybanki alapkamat mértékével azonos összegű késedelmi kamatot vállalja megfizetni.

3.5. Jótállás: Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. **A jótállás időtartama 5 (öt) év.**

Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó a fenntartási időszak végéig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési

rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 3 munkanapon belül megkezdeni a hiba elhárítását.

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kiviteli terveket és a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

A jótállási és szavatossági határidők kezdő napja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő nap.

3.6. Amennyiben megrendelő jótállási igényét kívánja érvényesíteni, köteles erre a vállalkozót írásban felszólítani. A felszólítás kézhezvételét követően a felek közösen megtekintik a hibát és jegyzőkönyvben rögzítik a hiba okát, valamint a javítási határidőt. Amennyiben a vállalkozó határidőre nem javítja ki a hibát, akkor a megrendelő jogosult a vállalkozó költségére a hibát mással kijavíttatni.

4./ Vállalkozói kötelezettségek:

4.1. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a munka szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező építményt a tervdokumentációban meghatározott műszaki-minőségi-gazdasági követelmények betartásával valósítja meg. Az alkalmazott anyagok, berendezések és szerelési tárgyak vonatkozásában a terv szerinti magyar, annak hiányában az európai és nemzetközi műszaki, biztonságtechnikai, élet-, vagyoni-, baleset-, egészség-, tűz-, környezetvédelmi, minőségbiztosítási, higiéniai szabványok betartását kötelezőnek tekinti.

4.2. Vállalkozó a mindenkor hatályos szabályozásnak megfelelő szavatosságot vállal a jelen vállalkozási szerződés keretében megvalósult műszaki tartalom szerinti munkákra.

4.3. Vállalkozó köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, módosítani a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-a alapján a jelen szerződés aláírásának időpontjáig és a szerződés teljes hatálya alatt mindvégig fenntartani, azokat bemutatni a Megrendelő részére. A felelősségbiztosításnak szerződés teljes időtartamára, a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre és legalább nettó ajánlata szerinti forint éves összegre terjedően, esetszám és eseti érték korlátozása nélkül kell vonatkoznia. Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, melyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjában át kell adni a Megrendelő részére.

4.4. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy

alkalmazza. Vállalkozó továbbá erkölcsileg, szakmailag és anyagilag felelős az általa, illetve esetleges alvállalkozói által készített vagy készíttetett tervek műszaki helyességéért.

4.5. A hulladékok előírás szerinti gyűjtéséről, elszállításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. A kommunális hulladék külön gyűjtendő, építési hulladékba nem keverhető. Hulladék csak szállítólevéllel szállítható. A hulladék kezelésére a 2012. évi CLXXXV törvény előírásai, a keletkező hulladékok besorolása a 72/2013 (VIII.27.) VM rendelet szerint, bizonylatolása, illetve az adatszolgáltatás a 39/2014 (XII.11.) Kormányrendeletnek megfelelően történik.

4.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint építési naplót vezet. Továbbá vállalja, hogy a munkavégzést a rendelet előírásai szerinti felelős műszaki vezető irányítja.

A Megrendelő és a Vállalkozó egymást az építési naplóba történő bejegyzéssel kötelesek értesíteni azokról a tudomásukra jutott, az építést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek az építési szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését veszélyeztetik.

Az építési tevékenység környezetében fellépő veszélyhelyzetről a bejegyzésre jogosultak egymást az építési naplóban értesíthetik.

Az építési naplót a Megrendelő jelen szerződésben meghatározott megbízottja útján naponta ellenőrzi. A Vállalkozó a bejegyzésekre 1 munkanapon belül az építési naplóban köteles válaszolni. Az építési naplóba bejegyzést a Megrendelő, illetve a Vállalkozó meghatározott képviselői tehetnek. A jogszabályokban meghatározott esetekben bejegyzést az építésfelügyelet, továbbá az építésügyi hatóság és az ellenőrzésre feljogosított más államigazgatási szerv is tehet. A bejegyzésre jogosult a korábbi bejegyzésekre ellenőrzvényt tehet, és a bejegyzések tudomásulvételét aláírásával igazolja.

Az építési naplót a kivitelezés ideje alatt az OÉNY kezelési felületén kell kezelni. Az eljárás ideje alatt a bejegyzéseket külön íven kell vezetni, majd azokat az építési naplóhoz kell mellékelni. Ha az építési napló elvesz vagy megsemmisül, erről a felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, és a naplót a rendelkezésre álló adatok alapján haladéktalanul újra fel kell fektetni.

Az építési naplót az építési-szerelési munka befejezését követően le kell zárni, és azt az Megrendelőnek is alá kell írnia. Az építési naplót és mellékleteit a Vállalkozónak a munka befejezését követően 10 évig meg kell őriznie.

Az építési napló lezárásakor arról két másolatot kell készíteni, amelyből egy példányt a Megrendelőnek át kell adni.

4.7. Vállalkozó köteles biztosítani a szükség szerint felmerülő tervezői művezetést és viselni annak költségeit.

4.8. Felek előírják, hogy a Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4.10. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

5./ Teljesítés, határidő.

5.1. A Megrendelő köteles a munkavégzésre alkalmas, 1./ pontban hivatkozott munkaterület Vállalkozó részére történő átadásáról a vállalkozási szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül gondoskodni. Az építési terület átadás-átvételéről felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

5.2. A felek megállapodnak abban, hogy a munkaterület hivatkozott átadása nem tekinthető a telekingatlan birtoklása feletti jogosultság átengedésének a Vállalkozó részére. A Vállalkozó ennek megfelelően kijelenti, hogy a telekingatlan birtokával összefüggésben a Megrendelővel szemben semminemű követelést nem támaszt. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely okból - így különösen a Megrendelő általi felmondás miatt - megszüntetésre kerülne, úgy a munkaterületet a Megrendelő részére visszabocsátja. A felek ezen megállapodása a szerződés megszüntetésével vagy az elszámolással kapcsolatban köztük folyamatban lévő vita esetén is mértékadó.

A Vállalkozó kijelenti, hogy arra az esetre, ha a fent hivatkozott esetben - a Megrendelő felhívása ellenére - a munkaterület visszaadását megtagadná, vagy a visszaadással a felhívás kézhezvételét követő 15 napot meghaladó késedelembe esne, akkor jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan felhatalmazást ad a Megrendelőnek a munkaterület önhatalommal történő visszavételére. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti továbbá, hogy a fentieket jogos önhatalomnak fogja tekinteni és az ellen kifogást nem emel.

5.3. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkákat 2018. június 30. napjáig köteles maradéktalanul teljesíteni.

A Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított határidő előtt teljesíteni.

A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

A jelen pontban meghatározott véghatáridőig a vonatkozó jogszabályokban előírt engedélyeztetési- és tanúsítási eljárásokat is köteles teljes körűen lebonyolítani a Vállalkozó, valamint az eljárások eredményeként sikeresen elkészült engedélyeket és tanúsítványokat is köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

5.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén napi a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a, maximum a nettó vállalkozói díj 10 %-a összegű kötbért köteles fizetni a megrendelő részére, mely összeg a vállalkozói díjba beszámításra kerül.

Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni. Vállalkozó köteles a készségi foktól a teljes készségig számított, de elmaradt munkálatokra eső nettó vállalkozói díj 25 %-a összegű megíúsulási kötbért fizetni.

Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

6./ Külön kikötések:

6.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavégzésben érintett munkahelyre vonatkozóan előírt biztonsági-, munkavédelmi-, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat a szerződéskötés előkészítésekor megismerte és munkáját ezeknek megfelelően végzi. Ezeknek, a teljesítésébe bevont munkatársai számára szükséges oktatásáról a Vállalkozó gondoskodik. Az előírások be nem tartásából eredő mindennemű kártérítés és bírság megfizetéséért Vállalkozó a felelős.

6.2. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy az általa, vagy alvállalkozója által végzett munkák során biztosítja az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megfelelő személyi és tárgyi feltételeket. Vállalja, hogy közvetlenül irányítja a munkavégzést, melynek során - többek között - ellenőrzi a munkavédelmi szabályok betartását. Vállalja továbbá a munkavédelmi szabályok be nem tartásáért a teljes anyagi és egyéb felelősséget, valamint az esetlegesen bekövetkező kár viselését.

6.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés műszaki tartalmára vonatkozó változásokat a szerződés teljesítése során – a jövőre nézve – magukra kötelezőnek ismerik el. Felek ezúton nyilatkoznak, hogy a szerződés tárgya nem módosul az esetleges műszaki tartalomváltozások függvényében. Felek nyilatkoznak továbbá, hogy ezzel kapcsolatban a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28.§-ának figyelembevételével járnak el.

6.4. A Vállalkozó a munkáit úgy köteles elvégezni, hogy az a környezet számára minél kisebb környezeti terhelést vagy egyéb kellemetlenséget okozzon.

6.5. Köteles betartani munkavédelmi jogszabályokban rögzítetteket, gondoskodnia kell a szükséges oktatásokról, a balesetek kivizsgálásáról és nyilvántartásáról, valamint a védőeszközökről. A munkavállalók egészségét és biztonságát érintő veszélyek kockázatainak csökkentése érdekében a kockázat elemzések alapján köteles megelőző intézkedéseket tenni, a tevékenységük hatókörébe esőkre is kiterjedve. A vonatkozó kockázat elemzéseket a Megrendelő képviselője részére ellenőrzés során köteles bemutatni.

6.6. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok minőségtanúsítását az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt szállítói megfelelőségi igazolással tanúsítja.

6.7. Megrendelő jogosult, de nem köteles:

- jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét csökkenteni vagy növelni, önálló munkarészeket ideiglenesen, vagy véglegesen elhagyni
- egyes építési anyagokat beszerezni és beépítésre a helyszínre szállítani
- egyes munkafázisokhoz szükséges gépi eszközöket biztosítani

- kifogásolni, vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit.
- Bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni.

A Megrendelő által biztosított anyagok, szolgáltatások a vállalkozói díjat csökkentik, a jelen vállalkozási szerződés mellékleteként csatolt költségvetés árainak – vagy abból kiindulva alapulvételével.

6.8. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A vállalkozó az alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

6.9. Vállalkozó köteles gondoskodni munkaterület átadásától a teljesítésig a beruházással érintett munkaterület, gépek, eszközök, javak őrzéséről, védelméről és köteles viselni annak költségeit.

6.10. Felek kikötik, hogy a szerződés eredményeként létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotások a végső Megrendelő tulajdonába kerülnek. A Megrendelő kiköti továbbá, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

7./ A felek képvisellete:

A felek képviseletében a szerződés teljesítése során a következők járnak el:

Megrendelő képviselője:

Név : Tóth Ferenc

Cím: 3526 Miskolc, Szeles u. 59.

Telefonszám: 0036-30-655-11-79

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név:

Cím:

Telefonszám: 0036-

Névjegyzék száma:

Vállalkozó képviselője:

Név:

Cím:

Telefonszám:

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név:

Cím:

Telefonszám:

Névjegyzék száma:

8./ Együttműködés:

8.1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, valamennyi lényeges tényről és körülményről, illetve ezek megváltozásáról haladéktalanul értesítik egymást.

8.2. A felek vállalják, hogy a köztük esetleg felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy arra az esetre a felek a Miskolci Járásbíróság, illetve hatáskör függvényében a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.3. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi rendelkezését kizárólag írásban, cégszerű aláírás mellett módosíthatják.

9/ Egyéb

Felek tudomásul veszik, hogy a Ptk. 2:47. § bekezdése alapján a szerződés tartalma közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatnak minősül, és az nem minősül üzleti titoknak. A szerződés tartalmának esetleges nyilvánosságra hozatala azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, műszaki megoldásokra, gyártási folyamatokra, munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá know-how - ra vonatkozó – adatokhoz való hozzáférést, amelynek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. Felek az arra irányuló kérelem esetén kötelesek a szerződés közérdekű, ill. közérdekből nyilvános adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni.

A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Vállalkozói Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, amelyek együtt olvasandók és értelmezendők, nevezetesen:

- a) az Ajánlattételi Felhívást is tartalmazó Közbeszerzési dokumentumok,
- b) a végleges, nyertes Ajánlat, a beárazott mennyiség kimutatásokkal és a tételek tartalmával (tételes költségvetés), valamint az Ajánlatkérő által megadott bírálati szempontok szerint értékelt egyéb körülményeket alátámasztó dokumentumok,
- c) Írásbeli összegezés az ajánlatok elbírálásáról,
- d) egyéb, a tárgyi közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi nyilatkozat és dokumentum.

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a Ptk., a Kbt. és végrehajtási rendeletei (különös tekintettel az az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletre), a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet; az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet; az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet; az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabály rendelkezései az irányadók. A felek megállapodnak abban, hogy teljesítésük során mindegyikük igénybe veheti harmadik személy közreműködését, akinek magatartásáért sajátjaként felel.

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes, árazott költségvetés;
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény-másolat;
3. sz. melléklet: A kivitelezés tárgyát képező munkák elvégzésének részletes pénzügyi előrehaladási- és műszaki ütemterve.
4. sz. melléklet: Adóalanyisági nyilatkozat, a 2007. évi CXXVII. ÁFA tv.142.§ szerint fordított adózás alkalmazásához

Miskolc, 2017.

Megrendelő
Miskolci Egyházmegye
Dr. Orosz Atanáz püspök

Vállalkozó

gazdasági ellenjegyzés

jogi ellenjegyzés

**Adóalanyisági nyilatkozat,
a 2007. évi CXXVII. ÁFA tv.142.§ szerint
fordított adózás alkalmazásához**

Megrendelő adatai:

Miskolci Egyházmegye

Székhelye: 3526 Miskolc, Szeles u. 59.
Törzsszáma: IKIM azon: 00001/2012-018
Adószáma: 18404973-1-05
Képviseli: Dr. Orosz Atanáz püspök

Vállalkozó adatai:

.....

Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Bankszámlaszám:
Képviseli:

Nyilatkozunk, hogy cégünk belföldi adóalany és a termék-értékesítés / szolgáltatás - 2007. évi CXXVII. tv. 142.§-ának 2008. évi VII. tv. 8. § módosítása alapján - a fordított adózás hatálya alá nem tartozik.

A szállítói számlán szerepelni kell áthárított adónak, mert a vevő nem áfa alany. (tevékenységénél fogva)

Az alábbi szerződésben szereplő munka olyan építési- szerelési és egyéb szerelési munka, amely ingatlan létrehozására irányul, az ingatlan létrehozása építési hatóság által engedély köteles.

Szerződésben szereplő munka megnevezése:

Kelt:

.....

Megrendelő
képviselésében
Dr. Orosz Atanáz
püspök

.....

Vállalkozó
képviselésében

VIII. Árazatlan költségvetés

A vonatkozó árazatlan költségvetést tartalmazó dokumentum külön fájlban kerül megküldésre a T. Ajánlattevők részére.